

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	10122
ZWOLLE	21-AUG-1998 09:00	met	20 85
mr. H. Hommes			zonder 4 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00000338

S: 7112727132.

Kadaster

- 1 -

LEVERINGSAKTE/AANGAAN VAN  
KWALITATIEVE VERPLICHTING

LWA/PdM/679333B.lev/3

Op twintig augustus -----  
negentienhonderd achtennegentig, verschenen voor mij, ---  
Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats Am-  
sterdam: -----

1. de heer Mr Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer,  
kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, Lutmastraat 15  
III, geboren te Oostburg op negenentwintig december  
negentienhonderd achtenzestig, niet gehuwd of geregis-  
treerd partner, houder van een Nederlands rijbewijs met  
nummer 3124736098, -----

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van  
de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., statutair  
gevestigd te Amsterdam, per adres Vijzelstraat 32 te  
Amsterdam (Postbus 669, 1000 EG Amsterdam, afdeling  
Concernhuisvesting & Vastgoed; PAC: AE 1070), inge-  
schreven in het handelsregister onder nummer -----  
33002587, -----

hierna te noemen: "verkoper"; en -----

2. de heer Mr Herman Philippus Rogaar, kandidaat-notaris,  
wonende te Amsterdam, Tweede Leliedwarsstraat 8, gebo-  
ren te Laren (Noord-Holland) op zevenentwintig februari  
negentienhonderd zeventig, niet gehuwd of geregistreerd  
partner, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer  
3033415607, -----

X  
./. te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van  
de burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspers-  
soon: De Gemeente Haaksbergen, gevestigd 7481 HS Haaks-  
bergen, Markt 3, op grond van het bepaalde in artikel  
171 van de Gemeentewet en afdeling 10.1.1. van de Al-  
gemene Wet Bestuursrecht en als zodanig handelende ter

uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Haaksbergen van zeventwintig mei negentienhonderd achtennegentig, van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht, -----

hierna te noemen: "koper". -----

Verkoper en koper verklaarden: -----

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING -----

Verkoper en koper hebben, blijkens een op elf juni negentienhonderd achtennegentig ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten. -----

Ter uitvoering van deze meeromvattende koopovereenkomst levert verkoper thans bij deze aan de Gemeente Haaksbergen, die bij deze aanvaardt: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN -----

het gebouw (voorheen in gebruik als bank) plaatselijk bekend Markt 18 en 18 a, 7481 HT Haaksbergen, met ondergrond en erf, kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie K nummer 1613, groot elf are veertig centiare, -----

hierna ook aangeduid met: "het verkochte". -----

KOOPPRIJS -----

De koopprijs van het verkochte bedraagt: zeventhonderd vijfentwintigduizend gulden (f 725.000,--). -----

OMZETBELASTING -----

Verkoper verklaarde dat het verkochte "oud onroerend goed" in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 betreft, zodat geen omzetbelasting over de levering van het verkochte verschuldigd is. -----

KWIJTING -----

Verkoper verklaarde dat de koper de koopprijs heeft voldaan. -----

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. -----

VOORGAANDE TITEL -----

## Kadaster

- 3 -

Verkoper verklaarde dat het verkochte door haar is verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Zwolle op twee maart negentienhonderd vierentachtig in deel 4641 nummer 46 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen op één maart negentienhonderd vierentachtig verleden voor Mr H.J.M. Derkman, notaris te Haaksbergen. -----

A. VERKLARINGEN VAN VERKOPER -----

Verkoper verklaarde: -----

- a. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd of van overheidswege waren uitgevoerd en nog niet waren betaald. -----
- b. Het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract niet geplaatst op enige (voorlopige) monumentenlijst. -----
- c. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt. -----
- d. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten. -----
- e. Het verkochte is thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden. -----
- f. Het verkochte is thans ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming. -----
- g. Er zijn geen erfdienstbaarheden. -----
- h. Er zijn geen andere kwalitatieve verplichtingen dan hierna vermeld. -----

- i. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd dan hierna vermeld. -----
- j. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. -----
- k. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan. -----
- l. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindende adviesprocedure of arbitrage aanhangig. -----
- m. De in artikel 94c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure was bij de verkrijging door verkoper niet van toepassing. -----
- n. Op het verkochte en de installaties als bedoeld onder c., rusten thans geen retentierechten. -----
- o. Het verkochte is heden rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt. -----

B. GARANTIES VAN VERKOPER -----

Verkoper garandeert de juistheid van diens opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van haar verkrijging van het verkochte, alsmede die hiervoor gedaan onder A. -----

Verkoper staat er voor in, dat verkoper aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoeven te worden verstrekt. -----

C. VERKLARINGEN VAN VERKOPER INZAKE GEBRUIK EN EVENTUELE VERONTREINIGING -----

Verkoper verklaart vervolgens: -----

- a. Het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt als bank.
- b. Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder

## Kadaster

- 5 -

meer op grond van: -----  
 - eigen deskundigheid; -----  
 - publicaties in (lokale) bladen; -----  
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; -----  
 - het gebezigde gebruik van het verkochte, -----  
 waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is  
 verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (ge-  
 vaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze  
 verontreiniging ingevolge de op de datum van onderteke-  
 ning van het koopcontract geldende milieuwetgeving en/-  
 of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering  
 of tot het nemen van andere maatregelen. -----

- c. Het is verkoper voorts niet bekend dat zich in het ver-  
 kochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en sep-  
 tictanks bevinden. -----
- d. Partijen zijn ermee bekend dat het ten tijde van de  
 bouw casu quo de renovatie van het verkochte normale  
 praktijk was asbest casu quo asbestcementhoudende mate-  
 rialen in de bouw te verwerken. -----  
 De koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest  
 in het verkochte en vrijwaart de verkoper ter dezer  
 zake. -----

D. OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER -----

Verkoper verklaarde tot slot: -----

- a. Het is verkoper niet bekend dat het huidig gebruik van  
 het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden  
 niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de  
 daartoe vereiste vergunningen. -----
- b. Het is verkoper niet bekend dat de gemeente een stads-  
 vernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin  
 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing heeft  
 vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen. -----
- c. Het is verkoper niet bekend dat er beleidsvoornemens  
 zijn terzake van het plan/de verordening als in het vo-

rige punt bedoeld dan wel tot onteigening. -----

- d. Het is verkoper niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, is aangevraagd. -----

E. VERKLARINGEN VAN KOPER -----

Koper verklaarde uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek voor koper uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn. -----

BEPALINGEN -----

Verkoper en koper verklaarden dat zij vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering verder zijn aangegaan onder de volgende bepalingen. -----

KOSTEN -----

Artikel 1. -----

1. De eventuele verschuldigdheid van overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van koper. -----
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. -----

OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING -----

Artikel 2. -----

1. Verkoper levert koper eigendom, die: -----
  - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; -
  - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten. -----
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de hiervoor onder C. en D. door verkoper gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleenen. -----

## Kadaster

- 7 -

Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van ondertekening van het koopcontract niet is ingeschreven. -----

3. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----
  4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt. -----
  5. Verkoper heeft bij deze overgedragen aan koper alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. -----
- Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken. -----
- Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

RISICO -----Artikel 3. -----

Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte. -----

OVERNEMING VAN VERPLICHTINGEN -----

Artikel 4. -----  
Koper neemt de door verkoper gesloten verzekeringsover-  
eenkomsten niet over. -----

BATEN EN LASTEN -----

Artikel 5. -----  
De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden voor  
rekening van koper. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----

Artikel 6. -----  
Verkoper en koper verklaarden dat de tussen hen eventueel  
overeengekomen ontbindende voorwaarden thans geen werking  
meer hebben. -----

KOOPCONTRACT -----

Artikel 7. -----  
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft  
tussen verkoper en koper gelden hetgeen blijkens de inhoud  
van het in de aanhef bedoelde koopcontract tussen hen is  
overeengekomen. -----

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING -----

Koper verklaarde een kwalitatieve verplichting als bedoeld  
in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te gaan ten  
behoefte van de verkoper, inhoudende dat gedurende tien  
jaar te rekenen vanaf heden in het verkochte niet het  
bankwezen, een spaarbank of handel in effecten mag worden  
uitgeoefend, noch enige handeling mag worden verricht die  
rechtstreeks betrekking heeft op of verband houdt met een  
van de eerder genoemde ondernemingen, zulks op straffe van  
een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan de waarde van  
het verkochte ten tijde van de overtreding met als minimum  
de in de onderhavige akte vermelde koopsom. -----

De verkoper verklaarde deze verplichting van de koper aan  
te nemen. -----

Tenslotte verklaarde de verkoper zich te verplichten bo-  
vengenoemde verplichtingen als kettingbeding te zullen op-



## Kadaster

- 9 -

leggen aan zijn rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, zulks op straffe van boete als hiervoor vermeld. -----

De verkoper verklaarde deze verplichting van de koper aan te nemen. -----

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING -----

Koper doet bij deze een uitdrukkelijk beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. -----

DOMICILIE -----

Verkoper en koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. ---

VOLMACHTEN -----

./. Van de gegeven volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht. -----

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, om elf uur vijf minuten. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten, aan mij, notaris, bekend, en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): P.L. de Meijer, H.Ph. Rogaar, L.C. Klein, not.

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): L.C. Klein, not. -----

Ondergetekende, Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart, dat het registergoed,

bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

(Getekend): L.C. Klein, not. -----

De ondergetekende, Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. -----



not