



Herbestemming & hergebruik



Milieu-planologische impactanalyse

Gemeente Haaksbergen



Milieu-planologische impactanalyse

Gemeente Haaksbergen

Projectnummer: 2023-0922

Datum: 18 september 2024

Versie: 3.0

Bouke Kamphuis
Adviseur Ruimtelijke ordening
b.kamphuis@lycens.nl
M 06 45 99 40 83

Merijn van Hoek
Teamleider Ruimtelijke Ordening & Ecologie
m.vanhoek@lycens.nl
M 06 83 92 30 05



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Onderzoeksgebied	5
3. Transitiefase Omgevingswet.....	8
4. Werkwijze impactanalyse	9
5. Milieu-planologische aspecten	10
5.1. Activiteiten & milieuzonering.....	10
5.2. Akoestiek (m.b.t. spoor- & wegverkeerslawaaï)	13
5.3. Archeologie.....	16
5.4. Bodem	18
5.5. Ecologie (gebiedsbescherming & soortenbescherming).....	20
5.6. Externe veiligheid (m.b.t. hoogspanning).....	23
5.7. Geur (m.b.t. intensieve veehouderijen)	25
5.8. Ontpofbare oorlogsresten (OO).....	27
Bijlagen	28
Bijlage 1: Overzichtstabel milieu-planologische impactanalyse.....	28
Bijlage 2: Quickscan Activiteiten & milieuzonering.....	29
Bijlage 3: Overzichtskarten wegverkeerslawaaï	30
Bijlage 4: Archeologische beleidskarten deelgebieden.....	31
Bijlage 5: Beoordeling geur intensieve veehouderijen	32
Bijlage 6: Quickscan ontpofbare oorlogsresten	33

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Haaksbergen heeft te maken met een woningbouwopgave. Sterker nog: de nood is hoog. Niet alleen zijn er meer permanente woningen nodig in de gemeente; er is ook behoefte aan tijdelijke woningen voor bijvoorbeeld vluchtelingen. Om sneller stappen te zetten heeft het college daarom besloten een addendum te laten maken op de bestaande structuurvisie, dit addendum is onder andere gericht op de zoektocht naar ruimte voor de uitbreiding van woningen. In het addendum, genaamd “Locatieonderzoek uitbreiding wonen en werken”, zijn zoekgebieden aangewezen welke mogelijk geschikt zijn voor de realisatie van woningen. Deze zoekgebieden zijn gelegen in en rondom de bebouwde kom van de dorpen Buurse, Haaksbergen en de Sint Isidorushoeve.

Doel & scope

Het doel van voorliggende milieu-planologische impactanalyse is om voor 32 zoekgebieden, gelegen aan de randen van de bebouwde kom van de gemeente Haaksbergen, een doorkijk te geven naar de verwachte impact van relevante milieu-planologische aspecten op woningbouwontwikkeling. Hierbij is voor elk zoekgebied gekeken naar onderstaande milieu-planologische aspecten:

- Activiteiten & milieuzonering;
- Akoestiek (m.b.t. (spoor)wegverkeer);
- Archeologie;
- Bodem;
- Ecologie – Gebiedsbescherming;
- Ecologie – Soortenbescherming;
- Externe veiligheid (m.b.t. hoogspanning);
- Geur (m.b.t. intensieve veehouderijen);
- Ontploffbare oorlogsresten (OO).

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is in kaart gebracht welke zoekgebieden onderdeel uitmaken van voorliggende impactanalyse. Daarna, in hoofdstuk 3, is toegelicht hoe is omgegaan met (de transitiefase van) de Omgevingswet. Vervolgens, in hoofdstuk 4, wordt de werkwijze van de impactanalyse beschreven. In hoofdstuk 5 wordt per milieu-planologisch aspect toegelicht wanneer welke verwachte impact van toepassing is. De resultaten van voorliggende impactanalyse zijn verwerkt in ‘Bijlage 1: Overzichtstabel impactanalyse’. In deze bijlage is per zoekgebied, per milieu-planologisch aspect de verwachte impact weergegeven. Tevens is in dit document per zoekgebied een (ongewogen) gemiddelde impact opgenomen. Voor de onderzoeken en kaartmateriaal wordt verwezen naar de overige bijlagen en de interactieve online-omgeving welke is ingericht ten behoeve van voorliggende milieu-planologische impactanalyse (zie: <https://lycens.geoapps.nl/mpi>).

Voorbehoud

- Voorliggende rapportage betreft een beknopte studie (QuickScan) op basis van bestaande (openbare) data bij de bevoegde gezagen en diverse bronhouders en vervangen niet de vooronderzoeken of bureauonderzoeken die conform de vigerende wetgevingen worden verlangd;
- De verwachte impact heeft een indicatief karakter met een betrouwbaarheid die hoort bij een bureaustudie in deze fase van het project.

2. Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit 32 zoekgebieden verspreid liggend door de gemeente Haaksbergen. De zoekgebieden zijn globaal onder te verdelen in 5 deelgebieden:

- 1) Sint Isidorushoeve (SI);
- 2) Haaksbergen Wissinkbrink west (HW);
- 3) Haaksbergen Kolderveld (HK);
- 4) Haaksbergen Honesch (HH);
- 5) Buurse (BU).

In onderstaande figuren worden per deelgebied de zoekgebieden weergegeven.



Figuur 1: Zoekgebieden Sint Isidorushoeve



Figuur 2: Zoekgebieden Haaksbergen Wissinkbrink west



Figuur 3: Zoekgebieden Haaksbergen Kolderveld



Figuur 4: Zoekgebieden Haaksbergen Honesch



Figuur 5: Zoekgebieden Buurse

3. Transitiefase Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft iedere gemeente direct een omgevingsplan van rechtswege, hetgeen een tijdelijk deel betreft. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat uit:

- Bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen & exploitatieplannen;
- Lokale verordeningen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bijvoorbeeld: Erfgoed- en/of Archeologieverordening, Geurverordening en Verordening afvoer regen- en grondwater);
- Bruidsschat.

Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijke deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar één nieuw omgevingsplan voor de hele gemeente. Hierin verwerkt de gemeente ook de regels in gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg.

In verband met bovengenoemde transitiefase van de Omgevingswet, is in voorliggende impactanalyse per milieu-planologisch aspect aan het omgevingsplan van rechtswege getoetst.

4. Werkwijze impactanalyse

Zoals reeds toegelicht is het doel van voorliggend onderzoek om voor 32 zoekgebieden in de gemeente Haaksbergen een doorkijk te geven naar de verwachte belemmeringen voor woningbouwontwikkeling. Hiertoe is in voorliggende impactanalyse voor elk zoekgebied, per milieu-planologisch aspect een indicatieve impact opgesteld.

Om de impact te bepalen heeft per aspect, door een ervaringsdeskundige, een kwalitatieve beoordeling plaatsgevonden. Hierbij is een combinatie van het relevante beleid, openbaar toegankelijke data en data afkomstig uit de database van Lycens geraadpleegd. De verwachte impact is afgewogen op basis van zaken zoals: beleidsadvies, belemmeringen door bestaande activiteiten, bekende verontreinigingen, onderzoekskosten, belemmeringen op de planning (bijv. doorlooptijd onderzoeken), eventuele vervolgstappen (bijv. sanering), mogelijke belemmeringen op het stedenbouwkundige ontwerp (bijv. te nemen maatregelen tegen geluidbelasting), etc.

Ten behoeve van de analyse is per milieu-planologisch aspect gebruikgemaakt van een 3-punts schaal. De verwachte impact van een aspect op woningbouwontwikkeling varieert van klein (groen), gemiddeld (oranje) tot groot (rood). De groene kleur betekent dat dit aspect naar verwachting geen tot een kleine kans op belemmeringen vormt, oranje betekent dat dit aspect een gemiddelde belemmering vormt en rood betekent dat dit aspect naar verwachting een grote belemmering vormt voor woonbouwontwikkeling in dit zoekgebied. Zie ook onderstaande tabel voor een toelichting van de indicatieve impact.

Milieu-planologisch aspect	
Impact	Toelichting
Klein	Geen tot een kleine kans op belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied. Naar verwachting enkel standaard onderzoeken benodigd.
Gemiddeld	Voor gehele zoekgebied gemiddelde impact verwacht i.v.m. zaken als kosten & doorlooptijd onderzoeken en mogelijk te nemen maatregelen. EN/OF In een gedeelte van het zoekgebied grote belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling.
Groot	Grote belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in (merendeel van) het zoekgebied.

5. Milieu-planologische aspecten

5.1. Activiteiten & milieuzonering

Wettelijk kader

De VNG-uitgave 'Milieuzonering nieuwe stijl' uit 2019 wordt omgezet voor toepassing onder de Omgevingswet en daarbij voorzien van de naam 'VNG uitgave Activiteiten en milieuzonering'. De nieuwe uitgave gaat over activiteiten als bedoeld in paragrafen 5.1.4.2 en 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In de VNG-uitgave Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan de Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Wel bevat de nieuwe VNG-uitgave een tabel met richtafstanden voor specifieke functies en/of activiteiten.

Aangezien de officiële versie van de VNG-uitgave 'Activiteiten en milieuzonering' nog niet is gepubliceerd, is wat betreft dit aspect voor onderhavig initiatief vastgehouden aan het voormalige beleid, waarbij gebruik is gemaakt van de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Voor nadere beschouwing van geur afkomstig van intensieve veehouderijen, wordt verwezen naar paragraaf 5.7 'Geur'.

In (de directe omgeving van) de zoekgebieden zijn bedrijfsactiviteiten met milieufacturen aanwezig. Milieufacturen hebben mogelijk invloed op de planologische mogelijkheden en worden derhalve inzichtelijk gemaakt. Aangezien het omgevingsplan nog geen interactieve kaart bevat waarop de toegestane activiteiten staan aangeduid, is voor het aspect milieuzonering gebruikgemaakt van de bestemmingen zoals opgenomen in de bestemmingsplannen, welke onderdeel uitmaken van het omgevingsplan van rechtswege. Op deze manier is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden van omliggende milieubelastende activiteiten.

Is sprake van gemengd gebied?

De VNG-publicatie 'Activiteiten en milieuzonering' hanteert twee omgevingstypen; een rustige woonwijk en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied, waarin woningen en bedrijven reeds door elkaar aanwezig zijn, kunnen verkleinde richtafstanden worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden wordt in 'gemengd gebied' enige hinder acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter wordt 0 meter, 30 meter wordt 10 meter (zie tabel 1). Echter, indien het milieubepalend aspect 'gevaar' betreft, dan mag de richtafstand niet worden verkleind. Aangezien de zoekgebieden zijn gelegen aan de rand van de bebouwde kom, zijn de richtafstanden van de milieubelastende activiteiten nabij de zoekgebieden niet met één afstandsstap verkleind.

Tabel 1: Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie, en daarmee maatwerk, mogelijk zijn.

Milieubelastende activiteit of milieuhindergevoelige functie

Het beoogde gebruik omvat in de basis geen milieubelastende activiteit(en). Er hoeft derhalve niet te worden getoetst of omliggende milieugevoelige functies hinder ondervinden van het onderhavige plan. Kanttekening hierbij is dat tegenwoordig in sommige gevallen het geluidniveau van warmtepompen beschouwd dient te worden.

Het planvoornemen betreft de realisatie van milieuhindergevoelige functies, in de vorm van woningen. Er moet daarom worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een ‘goed woon- en leefklimaat/gezonde en veilige fysieke leefomgeving’ en of omliggende milieubelastende activiteiten in de bedrijfsvoering worden belemmerd. Ook moet beoordeeld worden of deze bedrijven in hun uitbreidingsmogelijkheden worden beperkt.

Toelichting impact

Activiteiten & milieuzonering	
Impact	Toelichting
Klein	<p>Zoekgebied buiten richtafstanden omliggende milieubelastende activiteiten gelegen (of miniem gedeelte zoekgebied binnen richtafstand gelegen). In het kader van activiteiten & milieuzonering is in het zoekgebied naar verwachting sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Woningbouwontwikkeling resulteert naar verwachting niet in een belemmering van de mogelijkheden van omliggende milieubelastende activiteiten. Op voorhand worden geen tot kleine belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.</p>
Gemiddeld	<p>Gedeelte zoekgebied binnen richtafstand(en) van omliggende milieubelastende activiteit(en) gelegen. Mogelijk is in een gedeelte van het zoekgebied geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Woningbouwontwikkeling resulteert (mogelijk) in een belemmering van de mogelijkheden van omliggende milieubelastende activiteiten. Mogelijk nader onderzoek (bijv. geur, geluid of gevaar) vereist en kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.</p>
Groot	<p>Merendeel zoekgebied binnen richtafstand(en) van omliggende milieubelastende activiteit(en) gelegen. In het zoekgebied is (mogelijk) geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Woningbouwontwikkeling resulteert in een belemmering van de mogelijkheden van omliggende milieubelastende activiteiten. Naar verwachting nader onderzoek en maatregelen benodigd. Kans op grote belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied reëel.</p>

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Voor beschouwing van het aspect 'Geur' afkomstig van intensieve veehouderijen wordt verwezen naar paragraaf 5.7.

5.2. Akoestiek (m.b.t. spoor- & wegverkeerslawaaï)

Wettelijk kader

Op grond van de Omgevingswet is het noodzakelijk om bij een ruimtelijke procedure te onderzoeken welke geluidbelasting een plan ondervindt door activiteiten in de omgeving. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van (spoor)wegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron. Allereerst moet worden vastgesteld of een plan in een aandachtsgebied is gelegen. Indien dit het geval is, dan gelden er standaardwaarden waar het geluid op geluidgevoelige objecten niet boven uit mag komen.

Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met de instructieregels in paragraaf 5.1.4.2 Bkl waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Per geluidbronsort moet de geluidbelasting worden bepaald en worden getoetst aan onderstaande standaardwaarden en grenswaarden uit het Bkl (art. 3.34).

Tabel 2: Standaardwaarde geluid en grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsort.

Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}	65 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	70 L _{den}
Industrieterreinen	50 L _{den}	60 L _{den}
	40 L _{night}	50 L _{night}

Indien de geluidbelasting op een plan door een bepaalde geluidbronsort hoger is dan de standaardwaarde, dan moet een afweging worden gemaakt waarbij maatregelen en beleid wordt betrokken. Na dit aanvullend onderzoek is het mogelijk dat een gemeente afwijkt van de standaardwaarden en bij de besluitvorming een hogere waarde vaststelt, tot maximaal de grenswaarde. Indien voor een bron de standaardwaarde wordt overschreden, zal ook de gezamenlijke geluidbelasting (bijv. meerdere wegen) moeten worden bepaald en worden afgewogen. Mede aan de hand van het gezamenlijk geluid op de gevel(s) van een gebouw beoordeelt het bevoegd gezag of en in welke mate het verantwoord is de afwegingsruimte boven de standaardwaarde te benutten. Uiteindelijk is de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet vooral een decentrale afweging, hierdoor is maatwerk mogelijk.

Geluidaanachtsgebieden

Onder de Omgevingswet wordt, conform artikel 3.20 Bkl, gewerkt met geluidaanachtsgebieden. Dit zijn gebieden/zones langs een (spoor)weg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Binnen de geluidaanachtsgebieden moet de geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouwen worden getoetst aan de in de wet opgenomen geluidnormen. Deze geluidaanachtsgebieden worden door gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan.

De breedte van het geluidaanachtsgebied is afhankelijk van de geluidemissie van de bron en staat in directe verbinding met de volgende twee begrippen: 'geluidproductieplafond' en 'basisgeluidemissie'. Het geluidproductieplafond (Gpp) betreft referentiepunten waarop de toegestane geluidproductie voor de bron is

aangegeven. De hoogte van de Gpp bepaald de omvang van het aandachtsgebied. Het aandachtsgebied wordt in een Omgevingsplan vastgelegd voor rijkswegen en provinciale wegen.

Voor gemeentelijke wegen met een verkeersintensiteit vanaf 1000 motorvoertuigen per etmaal is de Basisgeluidemissie (Bge) ingevoerd. De gemeente legt de Bge vast in het geluidregister en monitort vijfjaarlijks de ontwikkelingen van het geluid. Het aandachtsgebied wordt vastgelegd in dit geluidregister. Zolang er geen Gpp of Bge is vastgesteld gelden, voor het bepalen van de omvang van het geluidaanbachtgebied, de regels uit bijlage IVc van de Omgevingsregeling.

Ook bevat het Bkl geluidsregels die via het omgevingsplan gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterrinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. Daarnaast zijn regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

Voor de periode waarin nog geen aandachtsgebieden zijn opgenomen in het Omgevingsplan, is er een overgangssituatie. Wanneer voor lokale wegen waarvan een geluidaanbachtgebied moet worden bepaald geen verkeersgegevens bekend zijn, worden contouren bepaald met de volgende afstanden van de rand van de contour tot de weg:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: ten minste 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u: ten minste 200 m;
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: ten minste 350 m.

Geluidgevoelige gebouwen & ruimten

De geldende geluidsnormen onder de Omgevingswet hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Deze geluidsnormen hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond gebouwen waar mensen langdurig verblijven en slapen.

De geluidgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.21 Bkl. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Aansluitend hierop betreft een geluidgevoelige ruimte, conform artikel 3.22 Bkl, een verblijfsruimte of verblijfsgebied van bovenstaande geluidgevoelige gebouwen.

Het gewenste binnenniveau voor geluid betreft 33dB. Indien een hogere grenswaarde wordt toegestaan, moet door middel van een gevelisolatieberekening worden aangetoond dat de geluidsbelasting binnen de woning de maximaal toelaatbare waarde van 33 dB niet overschrijdt. Bij een nieuwe woning maakt de gevelisolatieberekening onderdeel uit van de bouwaanvraag. Onder de Omgevingswet is het gezamenlijk geluid van de verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel het uitgangspunt. Om het gezamenlijk geluid te bepalen van wegverkeerslawaai worden de wegen met Gpp's en zonder Gpp's bij elkaar opgeteld.

Toelichting impact

Akoestiek	
Impact	Toelichting
Klein	Gemodelleerde geluidbelasting afkomstig van (spoor)wegverkeer, ter plaatse van (grootste deel) zoekgebied, onder geldende standaardwaarden gelegen. Op voorhand worden geen tot kleine belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.
Gemiddeld	Gemodelleerde geluidbelasting afkomstig van (spoor)wegverkeer, ter plaatse aanzienlijk deel van het zoekgebied, tot 10 dB boven standaardwaarde gelegen. Relatief eenvoudig te motiveren dat ter plaatse van het geluidgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau, dit in combinatie met eenvoudige bouwkundige maatregelen. Op voorhand worden gemiddelde belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.
Groot	Geluidbelasting afkomstig van (spoor)wegverkeer, ter plaatse aanzienlijk gedeelte zoekgebied, meer dan 10 dB boven standaardwaarde gelegen. Indelingsvereisten en zware bouwkundige maatregelen benodigd om woningbouwontwikkeling mogelijk te maken in het zoekgebied. Op voorhand wordt de kans op grote belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied reëel geacht.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Gezien de afstand van de zoekgebieden tot de dichtstbijzijnde spoorweg, wordt op voorhand aangenomen dat dit aspect geen belemmering vormt voor woningbouwontwikkeling in de zoekgebieden.

In bijlage 3 zijn overzichtskaarten opgenomen van de gemodelleerde geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï, ter plaatse van de deelgebieden.

Indien door een weg de standaardwaarde ter plaatse van een geluidgevoelig object wordt overschreden, zal ook de gezamenlijke geluidbelasting van de omliggende wegen moeten worden bepaald en afgewogen. Mede aan de hand van het gezamenlijke geluid op de gevel(s) van een gebouw beoordeelt het bevoegd gezag of en in welke mate het verantwoord is de afwegingsruimte boven de standaardwaarde te benutten.

Voor provinciale wegen welke zijn gelegen buiten de bebouwde kom én die in het beheer zijn van de provincie geldt in de overgangssituatie de Wet geluidhinder. Echter, zodra GPP's zijn vastgesteld, geldt de Omgevingswet. Mogelijk worden in dat geval de eisen strenger.

Voor beschouwing van het geluid van het motorcrossterrein in de Sint-Isidorushoeve en de geluizonering van het bedrijventerrein in zuid-west Haaksbergen wordt verwezen naar het aspect 'Activiteiten & milieuzonering' en bijbehorende 'QuickScan Activiteiten & Milieuzonering' in bijlage 2.

5.3. Archeologie

Wettelijk kader

De essentie van het Europees beleid, conform het verdrag van Malta 1992, is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is, vooruitlopend op de Omgevingswet, opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Middels deze kaarten kan worden afgeleid wat de archeologische en/of cultuurhistorische verwachting en het bijbehorende beleidsadvies is voor een specifieke locatie. Dit beleidsadvies schrijft per verwachting zowel drempelwaarden voor waarboven onderzoek benodigd wordt geacht als welke onderzoeken dit betreft.

De archeologische waarden en verwachtingen alsook de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen, welke zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege. De dubbelbestemming is vaak gebaseerd op de gemeentelijke beleidskaart in combinatie met aanvullende informatie uit onderzoeken. Normaliter is de geldende dubbelbestemming bepalend ten opzichte van de beleidskaart. Voor de exacte ligging van de archeologische verwachtingen en cultuurhistorische waarden met betrekking tot de zoekgebieden, wordt verwezen naar de beleidskaarten welke zijn opgenomen in bijlage 4.

Toelichting impact

Erfgoed	
Impact	Toelichting
Klein	<p>Zoekgebied (grotendeels) gelegen ter plaatse van gronden waar de dubbelbestemming 'Waarde – Lage archeologische verwachting' geldt. Onderzoeksplicht bij werken/werkzaamheden in het buitengebied dieper dan 0,4 m én met een oppervlakte groter dan 10 ha. Kleine kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.</p>
Gemiddeld	<p>Zoekgebied (grotendeels) gelegen ter plaatse van gronden waar de dubbelbestemming 'Waarde – Middelmatige archeologische verwachting (voor watergerelateerde objecten)' geldt. Bij werken en werkzaamheden in het buitengebied met een oppervlakte groter dan 5.000 m² én dieper dan 0,4 m, geldt een verplicht bureauonderzoek met waarschijnlijk booronderzoek.</p> <p>OF</p> <p>Merendeel zoekgebied gelegen ter plaatse van gronden waar de dubbelbestemming 'Waarde – Lage archeologische verwachting' geldt. Echter, deel/zijde zoekgebied gelegen ter plaatse van gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Hoge archeologische verwachting'. Indien ontwikkelingen zijn beoogd ter plaatse van deze gronden, geldt een onderzoeksplicht bij werken/werkzaamheden groter dan 2.500 m² én dieper dan 0,4 m.</p> <p>EN/OF</p> <p>Zoekgebied gelegen binnen attentiezone rondom archeologische- dan wel historische vindplaats. Archeologisch inventariserend veldonderzoek verplicht als ingreep groter is dan 30 m².</p>
Groot	<p>Zoekgebied (grotendeels) gelegen ter plaatse van gronden waar de dubbelbestemming 'Waarde – Hoge archeologische verwachting' geldt. Bureauonderzoek ter plaatse van deze gronden verplicht bij werken en werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² én dieper dan 0,4 m. 95% kans op booronderzoek. Afhankelijk van de uitkomsten van het booronderzoek volgt mogelijk vervolgonderzoek.</p>

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Ook in een vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

5.4. Bodem

Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen voor bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast, dit wordt opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen en mogen niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens, dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl.

De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Een bodemgevoelige locatie is in ieder geval een locatie waarop bodemgevoelige gebouwen (o.a. woningen) zijn toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit om aan te tonen dat bodem al dan niet geschikt is voor het beoogde gebruik.

Toelichting impact

Bodem	
Impact	Toelichting
Klein	Ter plaatse van het zoekgebied zijn geen gegevens bekend van bodembedreigende activiteiten die plaatsvinden of plaats hebben gevonden. Naar verwachting zijn enkel standaard onderzoeken (vooronderzoek conform NEN5725 en verkennend (asbest)bodemonderzoek conform NEN5740/ NEN5707) benodigd. Verwacht wordt dat hooguit lichte verontreinigingen aanwezig zijn welke geen belemmering vormen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.
Gemiddeld	Ter plaatse van het zoekgebied vinden bodembedreigende activiteiten plaats of hebben bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Naast de standaardonderzoeken is de kans aanwezig dat nader (asbest)bodemonderzoek noodzakelijk is. Daarnaast is mogelijk een bodemsanering met geringe omvang noodzakelijk. EN/OF Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek ter plaatse van het zoekgebied is gebleken dat nader onderzoek en/of bodemsanering met een geringe omvang noodzakelijk is.
Groot	Ter plaatse van het zoekgebied vinden veel bodembedreigende activiteiten plaats of hebben veel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Naast de standaard onderzoeken is het mogelijk dat een bodemsanering met grotere omvang noodzakelijk is. EN/OF Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek ter plaatse van het zoekgebied is gebleken dat een bodemsanering met een grotere omvang noodzakelijk is.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

-

5.5. Ecologie (gebiedsbescherming & soortenbescherming)

Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, nationaal landschap en provinciaal beschermde gebieden, regels voor soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Gebiedsbescherming

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen en projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Bescherming van Natura 2000-gebieden, nationaal landschap en provinciaal beschermde gebieden kennen een interne alsook een externe werking. Zowel ingrepen die binnen als ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en negatieve effecten kunnen veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.20 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. In de Omgevingswet zal uiteindelijk een omgevingswaarde ten aanzien van stikstof worden ingevoerd. Intern salderen in het kader van stikstof onder de Omgevingswet wordt op termijn mogelijk vergunningplichtig. Bij toepassing van intern salderen in een stikstofdepositieberekening wordt enkel de toename in stofemissie beoordeeld, ten opzichte van de reeds toegestane activiteit op die locatie.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn alle inheemse flora en fauna beschermt. De bescherming richt zich zowel op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als op bepaalde soorten van nationaal belang. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f van de Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover beleid voeren. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma van soortenbescherming. Soortenbescherming in de Omgevingswet is vooral gericht op het reguleren van flora- en fauna-activiteiten, dit zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Er kan dan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit benodigd zijn. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving worden onderzocht:

- of er soorten aanwezig zijn;
- welke soorten dat zijn;
- of deze negatief worden aangetast door de geplande werkzaamheden.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Toelichting impact

Ecologie - Gebiedsbescherming	
Impact	Toelichting
Klein	Het zoekgebied ligt op ruime afstand van provinciaal beschermd gebied en N2000-gebied. Naar verwachting in het kader van gebiedsbescherming enkel een stikstofdepositieberekening benodigd. Kleine kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling.
Gemiddeld	Het zoekgebied ligt buiten beschermd gebied maar binnen 10 km afstand tot N2000-gebied. Hierdoor kunnen effecten door stikstofdepositie een groter knelpunt vormen, dit dient te worden onderzocht middels een 'Voortoets stikstof' (bijv. stikstofdepositieberekening). Gemiddelde kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling.
Groot	Het plangebied ligt binnen/tegen N2000-gebied waardoor negatieve fysieke effecten en effecten door stikstofdepositie door de geplande werkzaamheden niet kunnen worden uitgesloten. Het aspect gebiedsbescherming vormt mogelijk een grote belemmering voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

De afstand van de verschillende zoekgebieden tot de omliggende Natura 2000-gebieden verschilt. Echter, om te kunnen differentiëren tussen de deelgebieden wat betreft de milieu-planologische impact van stikstofdepositie als gevolg van woningbouwontwikkeling dient nader onderzoek plaats te vinden. Bijvoorbeeld middels AERIUS-berekeningen.

Ecologie - Soortenbescherming	
Impact	Toelichting
Klein	Naar verwachting komen er enkel algemene soorten binnen het zoekgebied voor welke op de provinciale vrijstellingslijst staan. Naar verwachting in het kader van soortenbescherming enkel een QuickScan flora & fauna benodigd. Kleine kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling.
Gemiddeld	Zoekgebied is een weiland/akker, met struweel en bomenrijen aan de randen. Zoekgebied maakt (mogelijk) deel uit van het leefgebied van (streng) beschermde soorten. Naar verwachting nader onderzoek noodzakelijk, met name indien bomen en struweel worden gekapt. Mogelijk is op basis van het onderzoek een vergunning benodigd voor enkele soorten. Gemiddelde kans op belemmeringen voor woningbouwontwikkeling, dit in verband relatief lange doorlooptijden onderzoeken en duur aanvraag vergunningen.
Groot	Veel groene elementen aanwezig in het zoekgebied, zoals bomenrijen en struweel. Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het leefgebied van een aantal (streng) beschermde soorten. Nader onderzoek noodzakelijk voor meerdere soorten en mogelijk vergunningen benodigd. In het kader van soortenbescherming grote kans op belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied, dit in verband grote kans op aanwezigheid beschermde soorten, relatief lange doorlooptijden onderzoeken en duur aanvraag vergunningen.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

In het kader van soortenbescherming bestaat geen onderscheid tussen tijdelijke verstoringen (bijv. tijdelijke woonunits) of permanente verstoringen (bijv. woningen).

Algemene zorgplicht

De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht. Dit houdt in dat overheden, bedrijven én burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Dus niet alleen de overheid. Deze algemene zorgplicht is vooral een vangnet voor het geval er geen specifieke decentrale of rijksregels zijn. Als deze specifieke decentrale of rijksregels er wel zijn, geldt de algemene zorgplicht niet meer.

Specifieke zorgplicht

Flora- en fauna-activiteiten kunnen nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Specifieke zorgplichten borduren voort op de algemene zorgplicht, maar zijn concreter. Een specifieke zorgplicht geldt voor specifieke activiteiten voor concreet genoemde belangen. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan specifieke zorgplichten. Deze specifieke zorgplichten maken duidelijk wat er wel en niet moet gebeuren. Bijvoorbeeld dat degene die verantwoordelijk is voor een activiteit, de beste beschikbare technieken (BBT) gebruikt.

De specifieke zorgplichten zijn algemene regels. Deze regels gelden direct voor burgers en bedrijven. Naast het Rijk kunnen andere overheden specifieke zorgplichten opnemen in hun verordeningen of omgevingsplannen.

Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen.

5.6. Externe veiligheid (m.b.t. hoogspanning)

Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico (PR) en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Onder de Omgevingswet is het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's een manier van omgaan met het groepsrisico (GR) (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid (REV) en zijn digitaal raadpleegbaar. De data uit het REV wordt ontsloten via de Atlas leefomgeving. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen.

Kwetsbare gebouwen zijn alle gebouwen met een woonfunctie (niet verspreid liggende bebouwing). Gebouwen en locaties zijn ook kwetsbaar als er veel personen een groot deel van de dag aanwezig zijn, bijvoorbeeld gebouwen met een kantoorfunctie. Daarnaast bestaan er ook zeer kwetsbare gebouwen. Een gebouw is 'zeer kwetsbaar' als het een gebouw is voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen, zoals een kinderopvang, basisschool, school/verblijf voor personen met een lichamelijke of geestelijke beperking, een woonfunctie voor 24-uurszorg en gevangenis.

Onder de Omgevingswet werken gemeenten in het kader van externe veiligheid met aandachtsgebieden. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen omtrent externe veiligheid. Dat geldt onder meer als zij in de buurt van een risicobron nieuwe (kwetsbare) gebouwen toestaan of als de gemeente nieuwe risicobronnen op haar grondgebied wil toestaan. In het omgevingsplan zijn door de gemeente Haaksbergen (nog) geen aandachtsgebieden opgenomen in het kader van externe veiligheid, derhalve is vastgehouden aan het omgevingsplan van rechtswege.

Hoogspanningsleidingen

Wat betreft het aspect externe veiligheid in voorliggende impactanalyse is de scope beperkt tot boven- en ondergrondse hoogspanningsleidingen. Voor hoogspanningsleidingen gelden belemmerende stroken, in de vorm van dubbelbestemmingen, waarbinnen in de basis enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming 'Leiding' mogen worden gebouwd, dit ten behoeve van de bescherming van mens en dier. Daarnaast gelden rekenafstanden voor bovengrondse hoogspanningsleidingen waarbinnen het Rijk volgens het voorzorgsbeleid adviseert de elektromagnetische velden te berekenen. Deze rekenafstand geldt als er plannen zijn om kwetsbare gebouwen en/of functies te realiseren en is te vinden op Atlas leefomgeving. Voorkomen moet worden dat nieuwe gevoelige functies binnen de magneetveldzone van 0,4 microTesla liggen.

Uitvraag bij TenneT heeft uitgewezen dat het elektromagnetisch veld van ondergrondse hoogspanningsleidingen doorgaans kleiner is dan de rekenafstand van bovengrondse hoogspanningslijnen met eenzelfde spanning. In de basis kunnen kwetsbare gebouwen daardoor dicht bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen worden gebouwd, ten opzichte van bovengrondse hoogspanningsleidingen. Het is

voornamelijk van belang dat bouwwerken buiten de dubbelbestemming worden gerealiseerd. Indien kwetsbare objecten binnen de dubbelbestemming behorende bij een hoogspanningsleiding zijn beoogd, dan moet in ieder geval worden onderzocht wat de effecten van de elektromagnetische velden op mens en dier zijn.

Toelichting impact

Externe veiligheid (m.b.t. hoogspanningsleidingen)	
Impact	Toelichting
Klein	Zoekgebied buiten dubbelbestemming hoogspanningsleidingen en rekenafstanden elektromagnetisch veld gelegen. Geen nader onderzoek noodzakelijk geacht. Geen belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling.
Gemiddeld	Hoogspanningsleiding(en) en bijbehorende dubbelbestemming(en) en/of rekenafstanden nabij/in een gedeelte van het zoekgebied gelegen. De dubbelbestemming c.q. belemmerende strook voor ondergrondse hoogspanning bedraagt circa 7 meter aan weerszijden van de hartlijn. Voor een gedeelte van het zoekgebied (mogelijk) onderzoek benodigd naar elektromagnetisch veld van hoogspanning. Mogelijke belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in een gedeelte van het zoekgebied.
Groot	Zoekgebied grotendeels binnen dubbelbestemming en/of rekenafstand hoogspanningslijn gelegen. Onderzoek benodigd naar elektromagnetisch veld. Reële kans op grote belemmeringen voor woningbouwontwikkeling in het zoekgebied.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Uitvraag bij TenneT heeft uitgewezen dat volgend op de Pro Forma mogelijk nog een formele zienswijze volgt aangaande alle zoekgebieden welke zijn opgenomen in het addendum van de gemeente Haaksbergen.

5.7. Geur (m.b.t. intensieve veehouderijen)

Wettelijk kader

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's van de Omgevingswet. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Onder de Omgevingswet dienen activiteiten allereerst te voldoen aan de regels welke onderdeel uitmaken van het tijdelijk omgevingsplan. De gemeentelijke geurverordening maakt hier ook onderdeel van uit, hierin kan worden afgeweken van de standaardnormen. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 BS);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het Bal. In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het Bkl staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan zowel algemene als specifieke beoordelingsregels voor geur.

De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Het Bkl bevat instructieregels welke zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan worden gedacht aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dit doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen.

Agrarische activiteiten worden ten aanzien van het aspect geur beoordeeld aan de hand van de geurnormen en afstandscriteria zoals opgenomen in par. 5.1.4.6 Bkl. De daadwerkelijke afstandscriteria en geurnormering zijn opgenomen in artikel 5.109 t/m 5.116 Bkl. De afstandscriteria voor agrarische bedrijfsstoffen, zoals mest, zijn opgenomen in artikel 5.120 t/m 5.125 Bkl.

Toelichting impact

Geur	
Impact	Toelichting
Klein	In het zoekgebied is geen sprake van een te verwachten belemmering op het gebied van geur afkomstig van intensieve veehouderijen en andersom evenmin sprake van een belemmering voor de bedrijven in het kader van de omgekeerde werking.
Gemiddeld	In het zoekgebied is sprake van een onderzoeksverplichting op het gebied van geur afkomstige van intensieve veehouderijen. Gelet op de afstand van omliggende intensieve veehouderijen en/of de hoeveelheid dieren wordt echter verwacht dat uit dit onderzoek zal volgen dat voor geen/een enkel bedrijf sprake is van een belemmering maar dat kan thans niet met zekerheid worden bepaald. Vooral de achtergrondbelasting is daarbij relevant, gelet op de grote hoeveelheid aan veehouderijen in de omgeving. Indien er wel sprake is van een belemmering, zal er in het omgevingsplan moeten worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht.
Groot	In het zoekgebied is sprake van een te verwachten belemmering op het gebied van geur afkomstig van intensieve veehouderijen. In/nabij de zoekgebieden zijn relatief grote intensieve veehouderijen gelegen. Deze dienen nader beoordeeld en berekend te worden, voor zowel voor- als achtergrondbelasting. Zonder maatregelen zal naar verwachting niet aan de geurnorm van 3 ouE/m ³ en/of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de achtergrondbelasting kunnen worden voldaan. Dit betekent dat er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Voor de inhoudelijke beoordeling van het aspect geur van intensieve veehouderijen ten behoeve van voorliggende impactanalyse wordt verwezen naar bijlage 5 'Beoordeling geur intensieve veehouderijen'.

Per zoekgebied zijn van de omliggende relevante intensieve veehouderijen vergunningendossiers opgevraagd en beoordeeld. Niet van alle adressen zijn gegevens verkregen. Van deze adressen is onderzocht of deze in de I-GO module van de Omgevingsdiensten zijn opgenomen. Als dat het geval is, is de beoordeling daarop gebaseerd. Voor enkele bedrijven zijn geen gegevens en deze konden dus niet beoordeeld worden.

In de beoordeling van de geurcontouren behorende bij intensieve veehouderijen met betrekking tot de zoekgebieden voor woningbouw zijn de deelgebieden als geheel beschouwd. Om te kunnen differentiëren tussen de specifieke zoekgebieden ter plaatse van de deelgebieden, is het noodzakelijk concrete geurberekeningen uit te voeren.

5.8. Ontploffbare oorlogsresten (OO)

Wettelijk kader

Als gevolg van oorlogshandelingen ten tijde van de Tweede Wereldoorlog, kunnen ontploffbare oorlogsresten (OO) in/op de bodem aanwezig zijn. OO kunnen een gevaar voor de veiligheid en/of gezondheid van werknemers vormen. Het omgaan met deze resten is wettelijk verplicht vanuit de ARBO-wetgeving. De Omgevingswet verplicht niet tot het opstellen van regels voor Ontploffbare oorlogsresten. Elke gemeente kan zelf kiezen of ze het omgevingsplan gebruikt om dit onderwerp te regelen of een eigen beleidsnota maakt.

Toelichting impact

Ontploffbare oorlogsresten (OO)	
Impact	Toelichting
Klein	Geen indicaties voor OO. Op voorhand geen belemmeringen verwacht voor woningbouwontwikkeling. Geplande werkzaamheden op deze percelen kunnen, zonder verdere onderzoeken in het kader van Ontploffbare Oorlogsresten, doorgang vinden volgens het protocol spontaan aantreffen (zie opmerkingen).
Gemiddeld	Indicaties van oorlogshandelingen. (Delen van) zoekgebied verdacht op aanwezigheid van OO. Vervolgonderzoek OO geadviseerd. Indien bodemroerende activiteiten zullen plaatsvinden buiten reeds geroerde gronden, dan wordt conform het geldende beleid geadviseerd om over te gaan tot het laten uitvoeren van een risicoanalyse. Een risicoanalyse heeft tot doel om de risico's van in de het onderzoeksgebied aanwezige OO in relatie tot de bodemroerende werkzaamheden vast te stellen en te beoordelen. Op deze manier wordt gekeken hoe de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd.
Groot	N.v.t.

Overige bijzonderheden en/of opmerkingen

Protocol spontaan aantreffen

Indien men, bij het uitvoeren van de werkzaamheden, spontaan ontploffbare oorlogsresten aantreft dient het protocol aantreffen OO te worden gehanteerd:

- Leg het werk te plaatse van de vindplaats stil;
- Houd de omgeving vrij van werknemers en toeschouwers: afzetten en/of markeren van de locatie met een buffer van minimaal 5 meter;
- Het aangetroffen object niet aanraken (e.g. schoonmaken, verplaatsen, weggooien);
- Informeer de uitvoerder;
- Neem contact op met de politie en Lycens, afdeling ontploffbare oorlogsresten (direct contact op: 06-82098933);
- Bel bij een noodsituatie 112.

Op basis van geraadpleegde bronnen kwamen indicaties naar voren van oorlogshandeling. Volgens Lycens, afdeling Ontploffbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse) zijn delen van het onderzoeksgebied verdacht. Voor de Quicksan Ontploffbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse), zie bijlage 6.

Bijlagen

Bijlage 1: Overzichtstabel milieu-planologische impactanalyse

Overzichtstabel milieu-planologische impactanalyse Haaksbergen



fid (aug'24)	fid (oud)	Deelgebied (dg)	dg	1. Activiteiten & milieuzonering	2. Akoestiek (spoor)wagverkeer	3. Archeologie	4. Bodem	5. Ecologie - gebiedsbescherm	5. Ecologie - soortbescherming	6. Externe veiligheid (m.b.t. hoo)	7. Geur	8. OO	Ongewogen gem. impact
1	1	Sint Isidorushoeve	SI	1	0	2	0	1	0	0	1	1	0,667
2	n.v.t.	Sint Isidorushoeve	SI	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1,111
3	2	Sint Isidorushoeve	SI	1	0	1	0	1	1	1	0	1	0,667
4	3	Sint Isidorushoeve	SI	1	0	1	0	1	2	0	1	1	0,778
5	4	Sint Isidorushoeve	SI	1	1	2	0	1	0	1	1	1	0,778
6	n.v.t.	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0,556
7	n.v.t.	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0,556
8	n.v.t.	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	0	2	0	1	2	1	1	0	0,556
9	n.v.t.	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	0	2	0	1	1	1	1	0	0,556
10	8	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	0	1	0	1	2	0	0	1	0,556
11	9	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0,556
12	10	Haaksbergen Wissinkbrink west	HW	0	1	1	0	1	2	1	0	1	0,667
13	11	Haaksbergen Kolderveld	HK	0	1	1	0	1	0	1	2	0	0,556
14	12	Haaksbergen Kolderveld	HK	1	1	1	0	1	0	1	2	0	0,778
15	13	Haaksbergen Kolderveld	HK	0	1	1	0	1	2	0	2	0	0,778
16	14	Haaksbergen Kolderveld	HK	2	1	2	1	1	0	1	2	0	1,111
17	15	Haaksbergen Honesch	HH	2	1	2	0	1	0	1	0	1	0,778
18	16	Haaksbergen Honesch	HH	0	2	2	2	1	2	0	0	1	0,889
19	17	Haaksbergen Honesch	HH	0	1	2	0	1	2	0	0	1	0,778
20	18	Haaksbergen Honesch	HH	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0,333
21	19	Haaksbergen Honesch	HH	0	1	2	0	1	0	0	0	1	0,556
22	20	Haaksbergen Honesch	HH	0	1	2	0	1	1	0	1	1	0,667
23	n.v.t.	Haaksbergen Honesch	HH	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0,444
24	21	Haaksbergen Honesch	HH	1	0	2	0	1	1	2	0	1	0,667
25	23	Haaksbergen Honesch	HH	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0,556
26	24	Buurse	BU	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0,444
27	n.v.t.	Buurse	BU	1	1	0	0	1	1	1	0	1	0,556
28	25	Buurse	BU	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0,333
29	26	Buurse	BU	0	0	2	2	0	1	1	0	1	0,556
30	n.v.t.	Buurse	BU	1	0	2	2	0	1	2	1	1	0,667
31	27	Buurse	BU	0	0	2	1	1	1	1	0	1	0,667
32	28	Buurse	BU	1	0	2	1	1	2	0	0	1	0,889



Bijlage 2: Quicksan Activiteiten & milieuzonering

QuickScan activiteiten & milieuzonering MPI - Sint Isidorushoeve

Id	Adres	Milieubelastende Activiteit	SBI-2008 - num.	Omschrijving	Richtafstand	Bepalend aspect	Afstand tot zoekgebied (ca.) ¹	Richtafstand overschrijdt zoekgebied no.
1	Beckummerweg 11	Voetbalvereniging vv Hoeve Vooruit + tennisvereniging + LR & PC Isidorusruiters	931 – E + F + G	Tennisbaan + Veldsportcomplex (met verlichting) + Manege	50 m	Geluid + Geur	4 m	1 + 2
2	Beckummerweg 10-12	Paardenhouderij	0143 - 1	Paardenfokkerijen	50 m	Geur	45 m	2
3	Goorsestraat 138	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	0 m	1
4	Goorsestraat 233	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	113 m	-
5	(Achterzijde) Binnenveldweg 16 ong.	Paardenbak (hobbymatig?)	0143 – 1	Paardenfokkerijen	50 m	Geur	0 m	3
6	Binnenveldweg 16	Hubers elektro-techniek	47 - A	Detailhandel	10 m	Geluid	16 m	-
7	Binnenveldweg 45	H.A.M.C. motorcrossvereniging					222 m	3 + 4 ⁴
8	Bedrijventerrein Sint Isidorushoeve	Bedrijventerrein ⁵	Max. Mil. Cat. 3.2	-	100 m	-	30 m	5
9	Goorsestraat 108	Agrarisch loonbedrijf	016 -2	Dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven) > 500m ²	50 m	Geluid	80 m	-

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect 'Geur' en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie', waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice'

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve

QuickScan activiteiten & milieuzonering MPI - Wissinkbrink west

Id	Adres	Activiteit	SBI-2008 - num.	Omschrijving	Richtafstand	Bepalend aspect	Afstand tot zoekgebied (ca.) ¹	Richtafstand overschrijdt zoekgebied no.
10	Hassinkbrinkweg 17	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	102 m	-

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect 'Geur' en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie', waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice'

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve

QuickScan activiteiten & milieuzonering MPI – Haaksbergen Kolderveld

Id	Adres	Activiteit	SBI-2008 - num.	Omschrijving	Richtafstand	Bepalend aspect	Afstand tot zoekgebied (ca.) ¹	Richtafstand overschrijdt zoekgebied no.
11	Voordtweg 12 – 14	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	16 m	14
12	Holthuiserstraat 23	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	158 m	-
13	Dekkersweg 11	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	0 m	14 + 16
14	Dekkersweg 16	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	9 m	16
15	Dekkersweg 21	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	6 m	16
16	Bedrijventerrein Industrie West	Bedrijventerrein			50 t/m 200 m ⁵		172 m	-

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect 'Geur' en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie', waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice'

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve

QuickScan activiteiten & milieuzonering MPI – Haaksbergen Honesch

Id	Adres	Activiteit	SBI-2008 - num.	Omschrijving	Richtafstand	Bepalend aspect	Afstand tot zoekgebied (ca.) ¹	Richtafstand overschrijdt zoekgebied no.
17	Eibergsestraat 157	Zorghuis Twente Scholtenhagen		Horeca	10 m	Gevaar	37 m	-
18	Ten Vaarwerkstraat 51	Scouting Han Jordaan ⁸					3 m	-
19	Bedrijventerrein Industrie West	Bedrijventerrein			50 t/m 200 m ⁵		135 m	17 ⁶
20	W.H. Jordaansingel 20	Basisschool Pius X	852, 8531	o.a. scholen voor basisonderwijs	30 m	Geluid	37 m	-
21	Molenstraat 72	Bloesem Kinderopvang	8891 – 1	Kinderopvang	30 m	Geluid	54 m	-
22	Irenesingel 23	Bloesem Kinderopvang	8891 – 1	Kinderopvang	30 m	Geluid	37 m	-
23	Klaashuisstraat 48	Agrarisch loonbedrijf	016 -2	o.a. loonbedrijven > 500m ²	50 m	Geluid	9 m	24
24	Klaashuisstraat 70	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	179 m	-
25	Smitterijweg 10	JP van den Bent Stichting	8691, 8692	Gezondheids- en welzijnszorg. Consultatiebureaus	10 m	Geluid	0 m	25

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect 'Geur' en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie', waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice'

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve

QuickScan activiteiten & milieuzonering MPI – Buurse

Id	Adres	Activiteit	SBI-2008 - num.	Omschrijving	Richtafstand	Bepalend aspect	Afstand tot zoekgebied (ca.) ¹	Richtafstand overschrijdt zoekgebied no.
26	Broekheurnerweg 27	Captain Jack (restaurant)	561	o.a. restaurants	10 m	Gevaar	72 m	-
27	Meijersgaardenweg 20	Camping De Veldscholte	553, 552	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d.	50 m	Geluid	2 m	27
28	Broekheurnerweg 17(A)	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	123 m	-
29	Broekheurnerweg 94	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	161 m	-
30	Kleuvert 1	Voetbalvereniging Buurse	931 - G	Veldsportcomplex (met verlichting)	50 m	Geluid	0 m	30 + 31
31	Reinksweg 8	Agrarisch bedrijf ²			100 m	Geur	143 m	-
32	Alstedsweg 15	Agrarisch loonbedrijf	016 – 2	Dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven) > 500m ²	50 m	Geluid	75 m	-

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect 'Geur' en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie', waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice'

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve

33	Alsteedseweg 28	Loonbedrijf en truckservice ⁷	016 – 2	Dienstverlening t.b.v. de landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven) > 500m ²	50 m	Geluid	51 m	-
34	Alsteedseweg 30	Hoveniersbedrijf	016 – 3	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven > 500 m ²	50 m	Geluid	8 m	32

¹ Uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden; grens activiteit tot dichtstbijzijnde grens zoekgebied

² Voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderij en loonbedrijf, is conform art. 5.112 lid 1 Bkl een richtafstand van 100 m aangehouden

³ Voor de beschouwing van (de geurcontouren van) intensieve veehouderijen wordt verwezen naar het aspect ‘Geur’ en bijbehorende beoordeling

⁴ Zoekgebieden 3 & 4 gedeeltelijk binnen de 55-dBA-vergunninglijn van de motorcrossvereniging gelegen. Gehele zoekgebieden binnen 50-dBA-vergunninglijn gelegen

⁵ Betreft een gezoneerd bedrijventerrein voorzien van milieu-categorieën t/m 4.1 en bijbehorende richtafstanden

⁶ Zoekgebied gelegen buiten richtafstand milieucategorie maar binnen gebiedsaanduiding ‘Geluidzone – industrie’, waarbinnen geen nieuwe geluidgevoelige objecten zijn toegestaan. Nieuwe woningen enkel mogelijk middels omgevingsvergunning na positieve uitkomst akoestisch onderzoek

⁷ Planologisch gezien enkel toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf – truckservice’

⁸ (Eventueel) bijbehorende richtafstand onbekend

⁹ Buiten beschouwing gelaten is in ieder geval het evenemententerrein van de zomerfeesten in de Sint Isidorushoeve


Bijlage 3: Overzichtskaarten wegverkeerslawaaï


Legenda

 Zoekgebied

Geluid wegverkeer

 < standaardwaarde

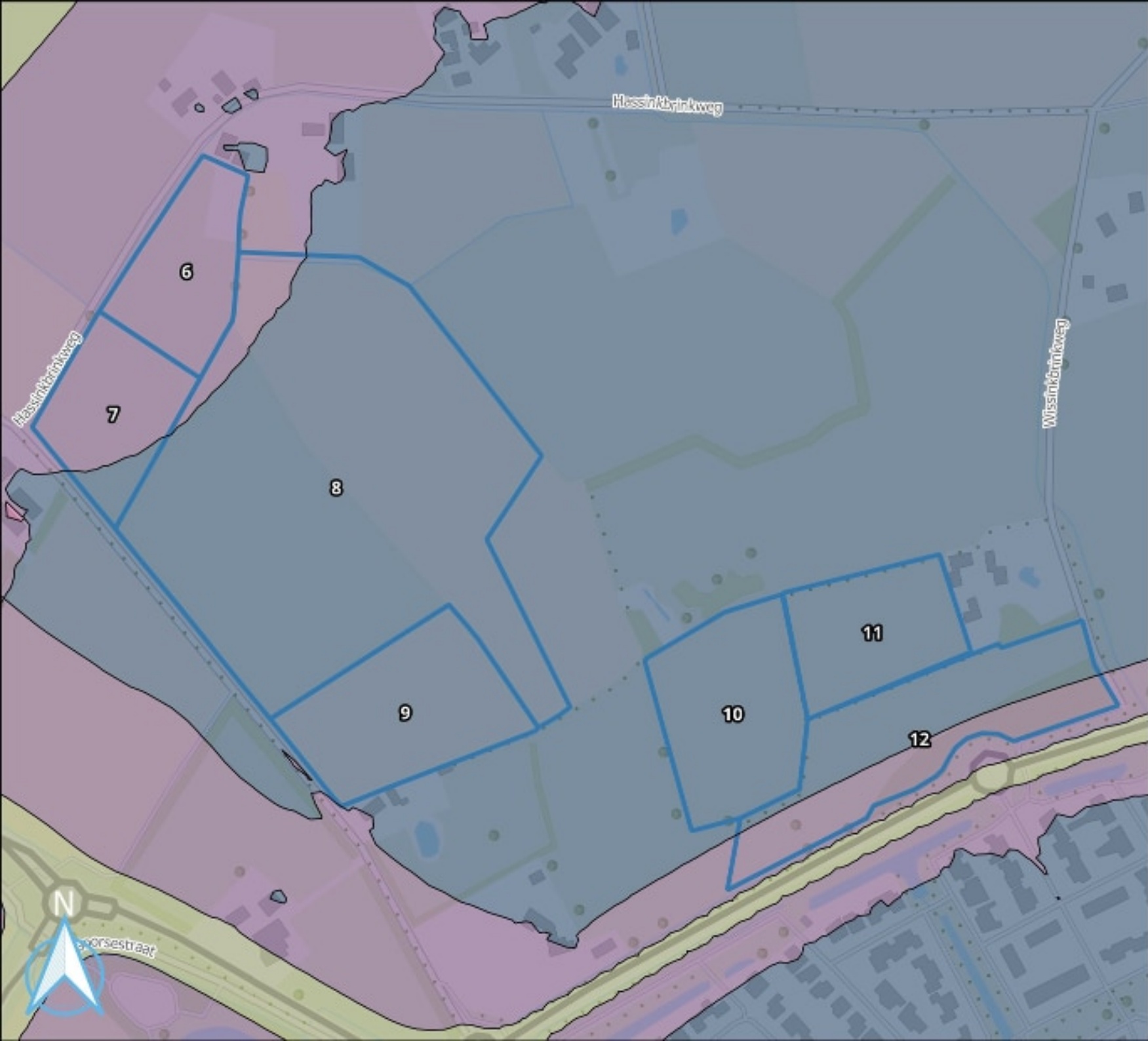
 0 - 10 dB > standaardwaarde

 > 10 dB > standaardwaarde



Legenda

-  Zoekgebied
- Geluid wegverkeer**
 -  < standaardwaarde
 -  0 - 10 dB > standaardwaarde
 -  > 10 dB > standaardwaarde



Legenda

-  Zoekgebied
- Geluid wegverkeer**
 -  < standaardwaarde
 -  0 - 10 dB > standaardwaarde
 -  > 10 dB > standaardwaarde





Legenda

-  Zoekgebied
- Geluid wegverkeer**
 -  < standaardwaarde
 -  0 - 10 dB > standaardwaarde
 -  > 10 dB > standaardwaarde

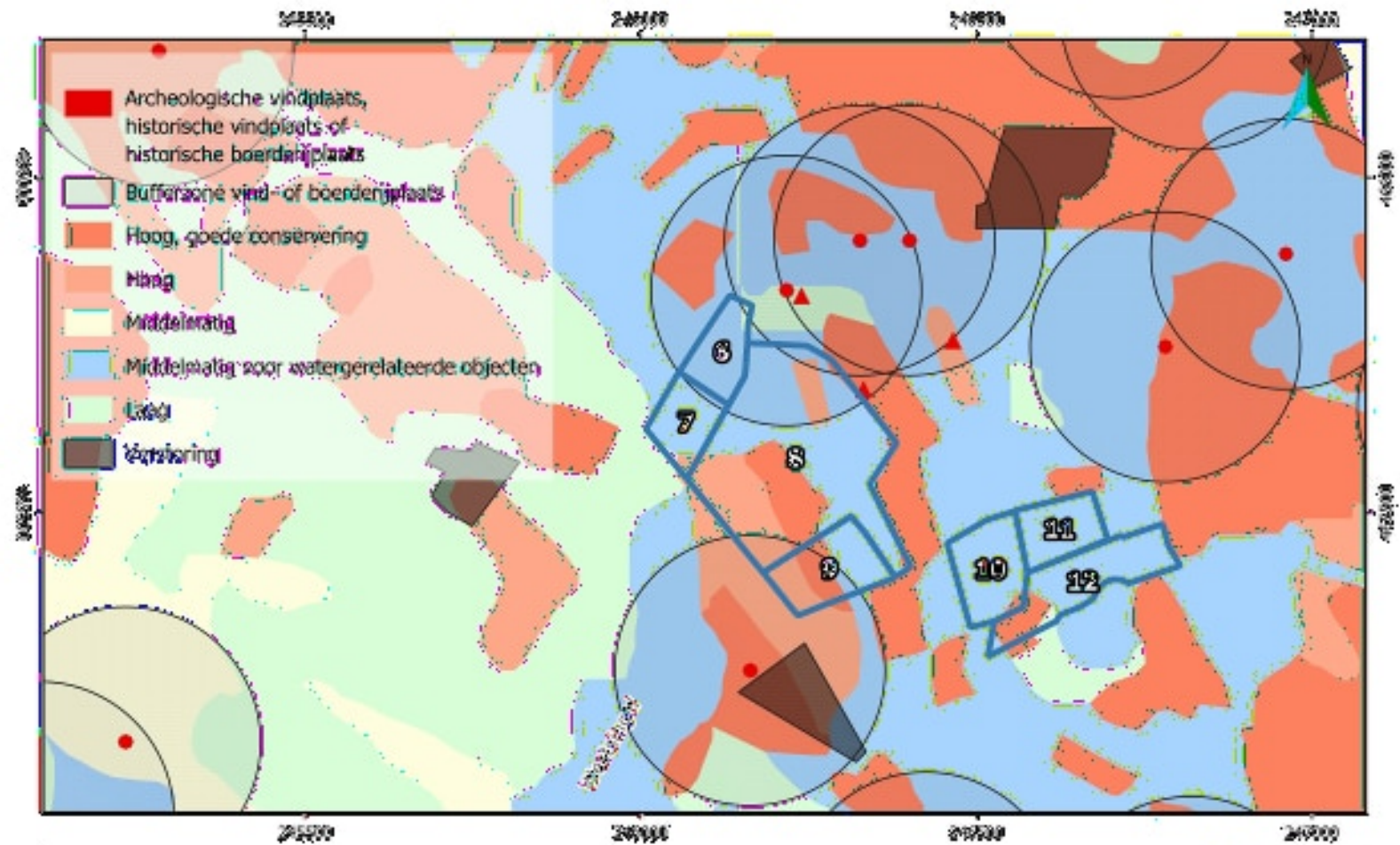


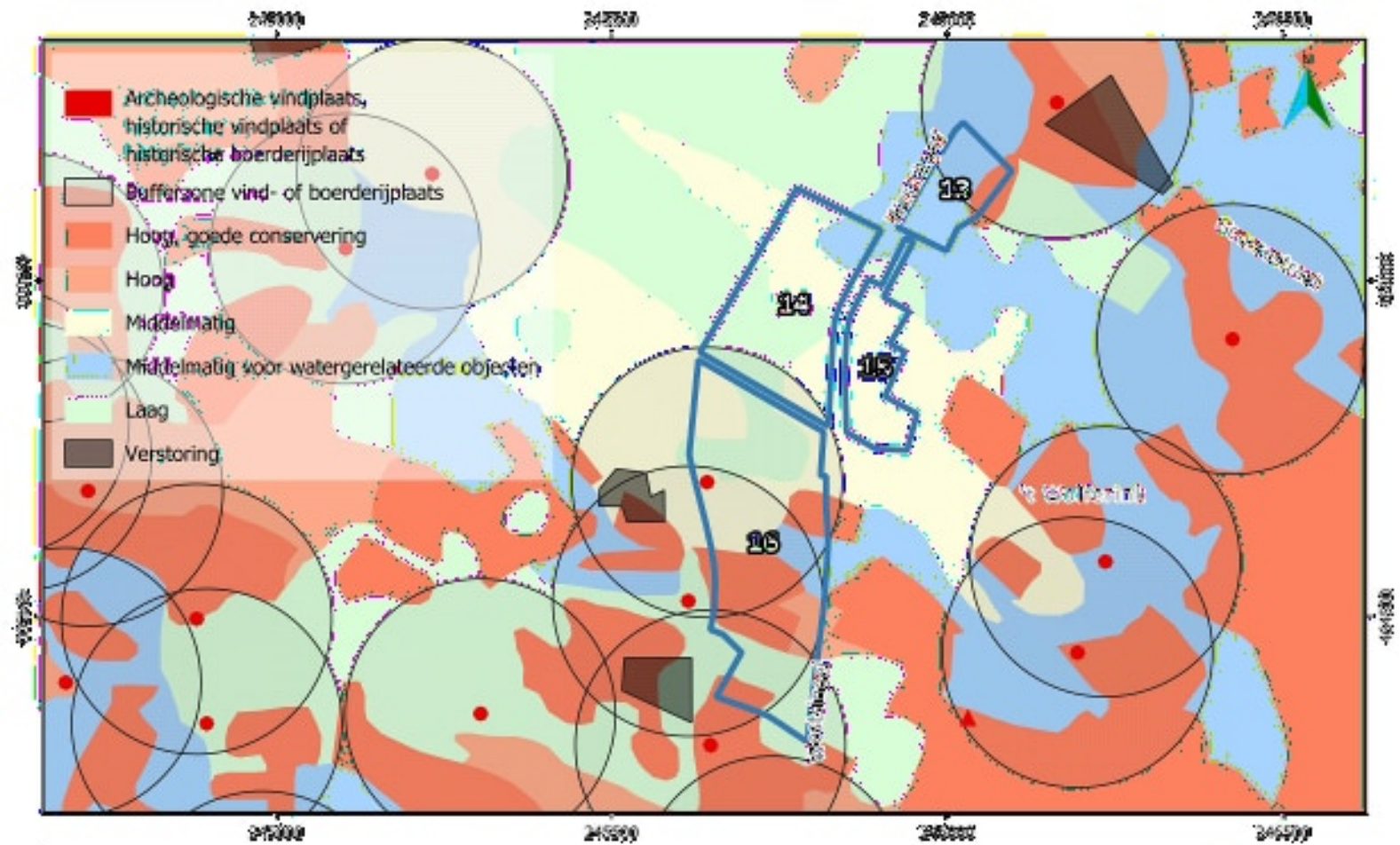
Legenda

-  Zoekgebied
- Geluid wegverkeer**
 -  < standaardwaarde
 -  0 - 10 dB > standaardwaarde
 -  > 10 dB > standaardwaarde



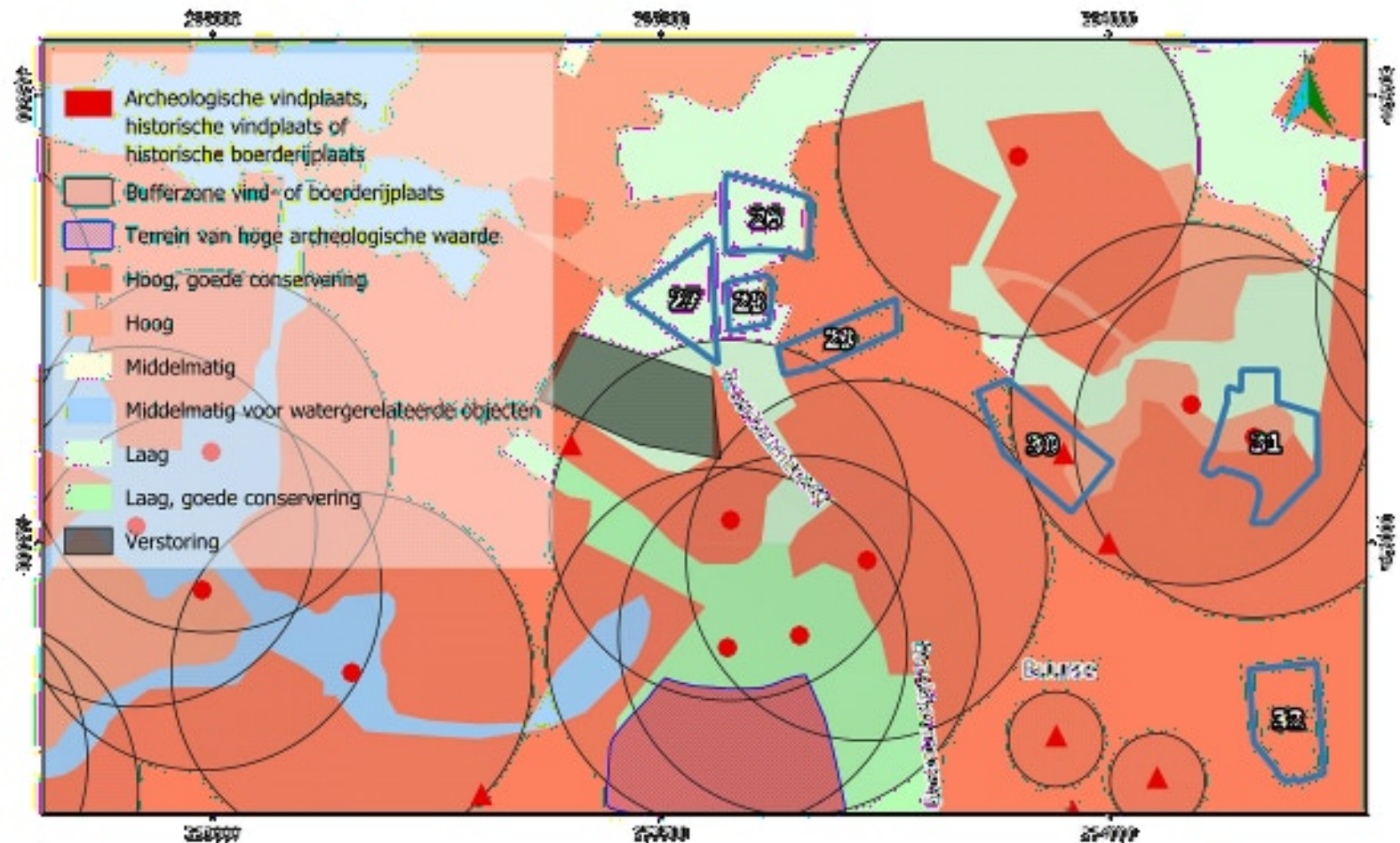
Bijlage 4: Archeologische beleidskaarten deelgebieden





Ringmuur





Plangetal



Bijlage 5: Beoordeling geur intensieve veehouderijen

Lycens B.V.
t.a.v. dhr. M. van Hoek
Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

Ermelo, 19 februari 2024, aanvulling 30 augustus 2024
Ons kenmerk: 24.00232-7
Uw kenmerk: -
Betreft: Beoordeling geurcontouren zoeklocaties woningbouw Haaksbergen

Geachte heer Van Hoek,

1. Inleiding

De gemeente Haaksbergen heeft recent een besluit genomen om een aantal zoekgebieden aan te wijzen voor grootschalige woningbouw, waarbij er sprake is van een vestiging van een voorkeursrecht in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Lycens B.V. is gevraagd om een globaal onderzoek te verrichten naar mogelijke belemmerende omgevingsfactoren in het kader van mogelijke, toekomstige planologische procedures. Op uw beurt heeft u mij gevraagd nader advies te geven op het aspect 'geur', waarbij ik mij richt op geuremissie van veehouderijen.

In deze memo zal ik nader ingaan op de geuremissie van veehouderijen in en om de zoekgebieden. Gelet op het globale en verkennende karakter is deze memo slechts bedoeld om een eerste indicatie te geven of er een mogelijke belemmering op het gebied van geur aan de orde is. Bij een definitieve(re) planvorming dienen de daaromheen liggende bedrijven individueel en specifiek beoordeeld te worden, waarbij niet alleen gekeken dient te worden naar de geuremissie van het bedrijf in de huidige vorm, maar eveneens naar de maximale planologische mogelijkheden en de eventueel bestaande belemmeringen daarvan. Bij belemmerende factoren kunnen er meerdere mogelijke vervolgsenario's zijn, zoals het uitkopen van bedrijven of het opnemen van verhoogde omgevingswaarden binnen de bandbreedte van het besluit kwaliteit leefomgeving. Deze scenario's zijn niet op voorhand in een vastomlijnd advies te vangen.

U heeft mij geïnformeerd over de werkwijze welke gekozen wordt bij de beoordeling van andere omgevingsfactoren in de vorm van een 'stoplichtmodel'. Het is van belang om te beseffen dat het aspect geur een hoge mate van individuele beoordeling vraagt, zoals hiervoor uiteengezet. Derhalve dient aan de in dit memo naar analogie toegepaste stoplichtmodel terughoudend te worden beoordeeld in het kader van managementbeslissingen.

Eerst wordt ingegaan op de algemene wet- en regelgeving, op grond waarvan het aspect 'geur' beoordeeld dient te worden onder de Omgevingswet. Vervolgens worden de verschillende zoekgebieden beoordeeld aan de hand van een globale inventarisatie van de vergunde rechten van de omliggende bedrijven, waarbij een planologische aanduiding voor een intensieve veehouderij aanwezig is. Belangrijk om te vermelden is dat de vergunningendossiers over het algemeen oud zijn en geen recente informatie bevatten. De gemeente Haaksbergen heeft kennelijk haar veehouderijen niet laten opnemen in de zogenaamde 'kernregistratie dieren'. Daarmee is niet met zekerheid vast te stellen of alle gegevens wel voorhanden waren, of dat er in het archief van de Omgevingsdienst uitgebreidere dossiers bekend zijn. Er worden geen V-stacks berekeningen uitgevoerd. Voorts dient ten aanzien van toekomstige planvorming te worden opgemerkt dat niet alleen geur maar ook fijnstof afkomstig van veehouderijen relevant en belemmerend kan werken. Dat is in casu niet onderzocht.

2. Juridisch kader

Deze notitie is gebaseerd op de standaard uitgangspunten die gelden op grond van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De beoogde ontwikkeling van een of meerdere zoekgebieden zal in het spoor van de Omgevingswet planologisch mogelijk moeten worden gemaakt, in de vorm van wijziging van het Omgevingsplan (artikel 4.1 Omgevingswet) of in de vorm van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteitvergunning, een en ander met in achtname van de procedureregels uit hoofdstuk 16 Ow.

De agrarische activiteiten worden ten aanzien van het aspect geur beoordeeld aan de hand van de geurnormen en afstandscriteria zoals opgenomen in § 5.1.4.6 Bkl. De beoogde woningen gelden als geurgevoelig gebouw zoals bedoeld in artikel 5.91 lid 1 sub a Bkl. Op grond van artikel 5.97 Bkl dient een (definitief, geen tijdelijk) omgevingsplan te voorzien in een 'bebouwingscontour geur', welke bepaald of sprake is van een ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Per zoekgebied zal beoordeeld worden of deze na ontwikkeling onderdeel vormt van een bebouwde kom, of niet. De daadwerkelijke afstandscriteria en geurnormering zijn opgenomen in artikel 5.109 t/m 5.116 Bkl. De afstandscriteria voor opslag van agrarische bedrijfsstoffen, zoals mest, zijn opgenomen in artikel 5.120 t/m 5.125 Bkl.

Onder het regime van de Omgevingswet is voor het aspect de facto geen sprake van een beleidsneutrale wijziging. Het gaat hierbij vooral om regels die op detailniveau anders zijn ten aanzien van afwijkingen en bestaande situaties. Voor deze eerste beoordeling wordt echter gewerkt met de waarden zoals opgenomen in het Bkl, deze zijn niet veranderd ten opzichte van het bekende regime uit de (voormalige) Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer, neerkomende op een afstandsnormering van 50m in het buitengebied en 100m in de bebouwde kom, alsook een geurnorm van 3,0 ouE/m³, uitgaande van liggende binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied of 14,0 ouE/m³, uitgaande van liggende buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied (de gehele gemeente Haaksbergen ligt binnen een concentratiegebied). Aan deze waarden zal niet getoetst worden aan de hand van V-Stacks berekeningen maar een globale inschatting worden gemaakt op grond van de vergunningendossiers van de omliggende veehouderijbedrijven.

3. Te beoordelen locaties

Per zoekgebied zijn van de volgende locaties de vergunningendossiers opgevraagd en beoordeeld. Van de cursief weergegeven adressen zijn geen gegevens verkregen en is onderzocht of deze in de I-GO module van de Omgevingsdiensten zijn opgenomen. Als dat het geval is, is de beoordeling daarop gebaseerd. Als dat niet het geval is, zijn er geen gegevens bekend en kunnen deze dan ook niet beoordeeld worden.

Deelgebied Buurse

- *Bosweg 3/3a, 7481 RJ Haaksbergen*
- *Porikweg 4/4a, 7481 RN Haaksbergen*
- *Munsterdijk 11, 7481 SJ Haaksbergen*
- *Munsterdijk 5/7, 7481 SJ Haaksbergen*

Deelgebied Noordwest

- *Dekkersweg 4, 7482 NJ Haaksbergen*
- *Hassinkbrinkweg 5, 7482 RH Haaksbergen*
- *Hassinkbrinkweg 23, 7482 RH Haaksbergen*
- *Wissinkbrinkweg 57, 7482 RJ Haaksbergen*
- *Wissinkbrinkweg 58, 7482 RJ Haaksbergen*
- *Eppenzolder 25/27/27a, 7482 PX Haaksbergen*
- *Goorsestraat 161, 7482 CE Haaksbergen*
- *Brammeloweg 48/48a, 7482 NK Haaksbergen*
- *Holthuiserstraat 30/30a, 7482 EV Haaksbergen*

Deelgebied Noord (deels idem aan deelgebied noordwest)

- *Eijsinkpasweg 7/9, 7482 RE Haaksbergen*
- *Leferinkweg 10, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)*
- *Leferinkweg 11, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)*
- *Beckummerweg 21, 7482 ST Haaksbergen*
- *Albertsweg 2, 7482 RL Haaksbergen*

Deelgebied Sint Isidorushoeve (deels idem aan deelgebied noord en noordwest)

- *Hanninkweg 19, 7482 PM Haaksbergen*
- *Goorsestraat 144, 7482 CM Haaksbergen*
- *Benteloseweg 6, 7482 PN Haaksbergen*
- *Benteloseweg 12, 7482 PN Haaksbergen*
- *Benteloseweg 7, 7482 PN Haaksbergen / Goorsestraat 150, 7482 CM Haaksbergen*
- *Goorsestraat 154, 7482 CM Haaksbergen*
- *Harmoleweg 7, 7482 PL Haaksbergen*
- *Goorsestraat 235, 7482 CH Haaksbergen*

Deelgebied Zuid

- *Korenmolenweg 1, 7481 VC Haaksbergen*
- *Kalkdijk 2, 7481 SL Haaksbergen*

4. Beoordeling per deelgebied

4.1. Deelgebied Buurse

Deelgebied Buurse is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. Voor de percelen liggende in subdeelgebied 27 wordt opgemerkt dat deze liggen buiten de 'bebouwingscontour geur' met een geurnorm van 14,0 ouE/m³, hetgeen echter mede afhankelijk kan zijn van de hoeveelheid te ontwikkelen woningen. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Bosweg 3/3a, 7481 RJ Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Porikweg 4/4a, 7481 RN Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Munsterdijk 11, 7481 SJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2008 een vergunning verleend voor het houden melkkoeien, jongvee, biggen, zeugen en vleesvarkens. De hoeveelheid intensieve dieren is relatief beperkt. Totaal is er sprake van 5231,6 ouE/m³. Gelet op de afstand tot het deelgebied van ca. 1 km, vormt dit bedrijf geen belemmering, noch wordt het bedrijf belemmerd in het kader van de omgekeerde werking.
- Munsterdijk 5/7, 7481 SJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2005 een vergunning verleend voor het houden melkkoeien, jongvee, vleesstieren en vleesvarkens. De hoeveelheid intensieve dieren is relatief beperkt. De geurbelasting is niet berekend in de vergunning. Gelet op de afstand tot het deelgebied van ca. 1 km, vormt dit bedrijf geen belemmering, noch wordt het bedrijf belemmerd in het kader van de omgekeerde werking.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Buurse geen sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur en andersom evenmin sprake is van een belemmering voor de bedrijven in het kader van de omgekeerde werking. Het stoplichtmodel kan derhalve op groen worden gesteld.

4.2. Deelgebied Noordwest

Deelgebied Noordwest is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Dekkersweg 4, 7482 NJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2007, met een kleine ambtshalve wijziging van een voorschrift in 2009, een vergunning verleend voor het houden van 2160 vleesvarkens en 4 paarden. Gelet op de afstand van ca. 200m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.
- Hassinkbrinkweg 5, 7482 RH Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1995 een vergunning verleend voor het houden van melkvee en 350 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 300m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering. Er zijn echter geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf wel nader berekend te worden.
- Hassinkbrinkweg 23, 7482 RH Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

- Wissinkbrinkweg 57, 7482 RJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1999 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 572 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Wissinkbrinkweg 58, 7482 RJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2000 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 938 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Eppenzolder 25/27/27a, 7482 PX Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1999 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee, 700 vleesvarkens en 25 legkippen. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Goorsestraat 161, 7482 CE Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1998 een vergunning verleend voor het houden van 1024 vleesvarkens en 2 pony's. Gelet op de afstand van ca. 670m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.
- Brammeloweg 48/48a, 7482 NK Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1998 een vergunning verleend voor het houden van 304 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 630m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Holthuiserstraat 30/30a, 7482 EV Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2004 een vergunning verleend voor het houden van 53.000 vleeskuikens en 1500 legkippen. Gelet op de afstand van ca. 450m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Noordwest sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur. Direct rondom deelgebied 12 zijn drie grotere veehouderijen gelegen. Deze dienen nader beoordeeld en berekend te worden, voor zowel voor- als achtergrondbelasting. Zonder maatregelen zal naar verwachting niet aan de geurnorm van 3,0 ouE/m³ e/o een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de achtergrondbelasting kunnen worden voldaan. Dit betekent dat de er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op rood te worden gesteld.

4.3. Deelgebied Noord

Deelgebied Noord is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Eijsinkpasweg 7/9, 7482 RE Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Leferinkweg 10, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)
Er is laatstelijk in 2009 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 245 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Leferinkweg 11, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)
Er is laatstelijk in 2007 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 1964 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Beckummerweg 21, 7482 ST Haaksbergen
Er is geen vergunning aangetroffen. Wel is een milieutekening aangetroffen uit 2010, kennelijk behorende bij een melding Activiteitenbesluit. Hierop zijn 40 vleesvarkens opgenomen. Gelet op de afstand van ca. 1,3 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Albertsweg 2, 7482 RL Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2010 een vergunning verleend voor het houden van 1069 biggen, zeugen en varkens. Gelet op de afstand van ca. 850m tot het deelgebied, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.

N.b.: enkele veehouderijen welke zijn beoordeeld onder deelgebied 'Noordwest' dienen ook hier te worden beoordeeld. Het gaat daarbij in elk geval om de bedrijven Dekkersweg 4, Hassinkbrinkweg 5, Wissinkbrinkweg 57, Wissinkbrinkweg 58, Eppenzolder 25/27/27a.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Noord sprake is van een onderzoeksverplichting op het gebied van geur. Gelet op de afstand van omliggende veehouderijen wordt echter verwacht dat uit dit onderzoek zal volgen dat er geen sprake is van een belemmering per bedrijf maar dat kan thans niet met zekerheid worden bepaald. Vooral de achtergrondbelasting is daarbij relevant, gelet op de grote hoeveelheid aan veehouderijen. Indien er wel sprake is van een belemmering zal er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op oranje te worden gesteld.

4.4. Deelgebied Sint Isidorushoeve

Deelgebied Sint Isidorushoeve is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Hanninkweg 19, 7482 PM Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2003 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee, 6 meststieren en 300 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 220m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Goorsestraat 144, 7482 CM Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2005 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 130 varkens op stro. Gelet op de afstand van ca. 340m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.

- Benteloseweg 6, 7482 PN Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2004 een vergunning verleend voor het houden van jongvee en 218 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 500m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Benteloseweg 12, 7482 PN Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2009 een vergunning verleend voor het houden van een beperkte hoeveelheid melkkoeien en jongvee, maar ook voor totaal 1990 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 650m tot het subdeelgebied 1, dient dit bedrijf wel te worden berekend.
- Benteloseweg 7, 7482 PN Haaksbergen / Goorsestraat 150, 7482 CM Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Goorsestraat 154, 7482 CM Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Harmoleweg 7, 7482 PL Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Goorsestraat 235, 7482 CH Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

N.b.: enkele veehouderijen welke zijn beoordeeld onder deelgebied 'Noord' en 'Noordwest' dienen ook hier te worden beoordeeld. Het gaat daarbij in elk geval om de bedrijven Dekkersweg 4, Hassinkbrinkweg 5, Goorsestraat 161, Leferinkweg 10, Leferinkweg 11, Beckummerweg 21.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Sint Isidorushoeve sprake is van een onderzoeksverplichting op het gebied van geur. Gelet op de afstand van omliggende veehouderijen en/of de hoeveelheid dieren wordt verwacht dat uit dit onderzoek zal volgen dat er voor een enkel bedrijf sprake zal zijn van een belemmering maar dat kan thans niet met zekerheid worden bepaald. Vooral de achtergrondbelasting is daarbij relevant, gelet op de grote hoeveelheid aan veehouderijen. Indien er wel sprake is van een belemmering zal er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op oranje te worden gesteld.

4.5. Deelgebied Zuid

Deelgebied Zuid is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Korenmolenweg 1, 7481 VC Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Kalkdijk 2, 7481 SL Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

Beide locaties liggen op ca. 500m van een dichtstbij gelegen subdeelgebied. Derhalve wordt verwacht dat hier geen belemmeringen aanwezig zijn.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Zuid geen sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur en andersom evenmin sprake is van een belemmering voor de bedrijven in het kader van de omgekeerde werking. Het stoplichtmodel kan derhalve op groen worden gesteld.

5. Eindconclusie totaal

In dit onderzoek op hoofdlijnen is vooral een inventarisatie gemaakt van de ligging en de grootte van intensieve veehouderijen nabij zoekgebieden voor grootschalige woningbouw. Daarbij wordt betwijfeld of de gemeente de dossiers volledig heeft aangeleverd. Indien dat wel het geval is, zijn de conclusies voldoende bruikbaar voor bestuursbeslissingen, waarbij voor veel situaties geldt dat nader onderzoek nodig is in de vorm van het berekenen van voor- en achtergrondbelasting. Dit gezegd hebbende kan voor de deelgebieden Buurse en Haaksbergen Zuid worden gesteld dat er geen belemmeringen worden verwacht op het gebied van geur. De deelgebieden Haaksbergen Noord en Sint Isidorushoeve dienen nader onderzocht te worden. Mogelijk is daar sprake van een belemmering, maar mogelijk is deze ook oplosbaar. Voor het deelgebied Haaksbergen Noordwest lijkt de

belemmering op het gebied van geur in beginsel gegeven. Om dit te bevestigen of uit te sluiten is nader onderzoek nodig. Bij de beoordeling van veehouderijen dient tevens een beoordeling plaats te vinden op het gebied van fijnstof.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen LLB
Juridisch adviseur

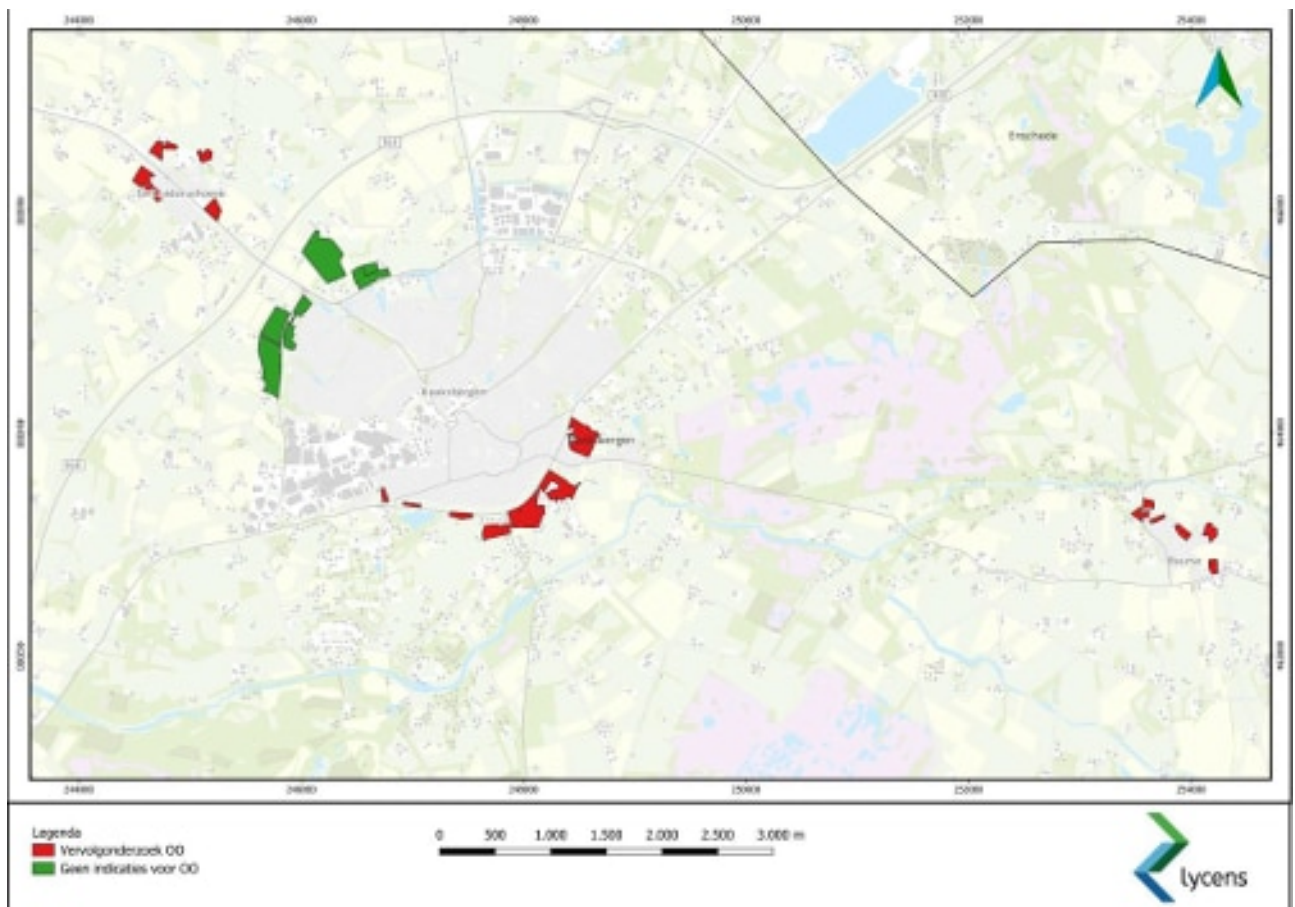
Bijlage 6: Quicksan ontplofbare oorlogsresten

Quickscan – Ontploffbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse)

Als gevolg van oorlogshandelingen ten tijde van Tweede Wereldoorlog, kunnen ontplofbare oorlogsresten in/op de bodem aanwezig zijn. OO kunnen een gevaar voor de veiligheid en/of gezondheid van werknemers vormen. In deze quickscan zijn voor het plangebied milieu-planologische impactanalyse Haaksbergen de volgende bronnen geraadpleegd:

Bron
Literatuur
War Diaries (Canadian Archives)
Archieven (gemeentelijk en Provinciaal)
Nationaal Archief te Den Haag
Semi-statisch Informatie Beheer Ministerie Defensie te Rijswijk
Explosieven Opruimingsdienst Defensie/SSA
Nederlands Instituut voor Militaire Historie
The National Archives (London)
Lycens archief afdeling Ontploffbare Oorlogsresten; bevattende verschillende verplichte CS-VROO en aanvullende bronnen zoals literatuurwerken.

Op basis van de geraadpleegde bronnen kwamen indicaties naar voren van oorlogshandelingen. Volgens Lycens - Ontploffbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse) is het plangebied verdacht.



Quickscan – Ontplobbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse)

Lycens– Ontplobbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse) adviseert de opdrachtgever om over te gaan tot het laten uitvoeren van een gecombineerd vooronderzoek (vooronderzoek compleet inclusief risicoanalyse). Zie ook het Arbeidsomstandighedenbesluit: Artikel 4.10 Conventionele explosieven.

In een vooronderzoek compleet wordt de eventuele aanwezigheid van ontplobbare oorlogsresten (OO) op/in de bodem van het onderzoeksgebied onderzocht. Om tot een horizontale en verticale afbakening te komen van eventuele OO, worden alle oorlogshandelingen die zich hebben afgespeeld binnen het onderzoeksgebied verzameld. Vervolgens wordt er gekeken welke oorlogsgebeurtenissen indicaties bevatten voor de aanwezigheid van OO en worden de specificaties van de desbetreffende OO uiteengezet, inclusief de te verwachten aantallen en diepten. Vervolgens worden de naoorlogse ontwikkelingen bestudeerd om te bepalen of de OO uit het onderzoeksgebied verdwenen kunnen zijn.

Indien uit het vooronderzoek compleet blijkt dat er OO in het onderzoeksgebied aanwezig kunnen zijn, wordt overgegaan op een risicoanalyse. Deze heeft tot doel om de risico's van de in het onderzoeksgebied aanwezige OO in relatie tot de bodemroerende activiteiten vast te stellen en te beoordelen. Op deze manier wordt gekeken hoe de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd.

Beide onderzoeken wordt uitgevoerd conform de CS-VROO, hierbij worden niet enkel de verplichte bronnen geanalyseerd, maar wordt ook gebruik gemaakt van aanvullende bronnen om tot een zo goed mogelijk advies te komen. De doorlooptijd van het onderzoek is 6 weken, dit geldt ook voor het gecombineerde onderzoek.

Opgesteld



Drs. Karen Slotemaker
Projectleider Ontplobbare oorlogsresten (vooronderzoek en risicoanalyse)
Senior Historicus