

Lycens B.V.
t.a.v. dhr. M. van Hoek
Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

Ermelo, 19 februari 2024, aanvulling 30 augustus 2024
Ons kenmerk: 24.00232-7
Uw kenmerk: -
Betreft: Beoordeling geurcontouren zoeklocaties woningbouw Haaksbergen

Geachte heer Van Hoek,

1. Inleiding

De gemeente Haaksbergen heeft recent een besluit genomen om een aantal zoekgebieden aan te wijzen voor grootschalige woningbouw, waarbij er sprake is van een vestiging van een voorkeursrecht in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Lycens B.V. is gevraagd om een globaal onderzoek te verrichten naar mogelijke belemmerende omgevingsfactoren in het kader van mogelijke, toekomstige planologische procedures. Op uw beurt heeft u mij gevraagd nader advies te geven op het aspect 'geur', waarbij ik mij richt op geuremissie van veehouderijen.

In deze memo zal ik nader ingaan op de geuremissie van veehouderijen in en om de zoekgebieden. Gelet op het globale en verkennende karakter is deze memo slechts bedoeld om een eerste indicatie te geven of er een mogelijke belemmering op het gebied van geur aan de orde is. Bij een definitieve(re) planvorming dienen de daaromheen liggende bedrijven individueel en specifiek beoordeeld te worden, waarbij niet alleen gekeken dient te worden naar de geuremissie van het bedrijf in de huidige vorm, maar eveneens naar de maximale planologische mogelijkheden en de eventueel bestaande belemmeringen daarvan. Bij belemmerende factoren kunnen er meerdere mogelijke vervolgsenario's zijn, zoals het uitkopen van bedrijven of het opnemen van verhoogde omgevingswaarden binnen de bandbreedte van het besluit kwaliteit leefomgeving. Deze scenario's zijn niet op voorhand in een vastomlijnd advies te vangen.

U heeft mij geïnformeerd over de werkwijze welke gekozen wordt bij de beoordeling van andere omgevingsfactoren in de vorm van een 'stoplichtmodel'. Het is van belang om te beseffen dat het aspect geur een hoge mate van individuele beoordeling vraagt, zoals hiervoor uiteengezet. Derhalve dient aan de in dit memo naar analogie toegepaste stoplichtmodel terughoudend te worden beoordeeld in het kader van managementbeslissingen.

Eerst wordt ingegaan op de algemene wet- en regelgeving, op grond waarvan het aspect 'geur' beoordeeld dient te worden onder de Omgevingswet. Vervolgens worden de verschillende zoekgebieden beoordeeld aan de hand van een globale inventarisatie van de vergunde rechten van de omliggende bedrijven, waarbij een planologische aanduiding voor een intensieve veehouderij aanwezig is. Belangrijk om te vermelden is dat de vergunningendossiers over het algemeen oud zijn en geen recente informatie bevatten. De gemeente Haaksbergen heeft kennelijk haar veehouderijen niet laten opnemen in de zogenaamde 'kernregistratie dieren'. Daarmee is niet met zekerheid vast te stellen of alle gegevens wel voorhanden waren, of dat er in het archief van de Omgevingsdienst uitgebreidere dossiers bekend zijn. Er worden geen V-stacks berekeningen uitgevoerd. Voorts dient ten aanzien van toekomstige planvorming te worden opgemerkt dat niet alleen geur maar ook fijnstof afkomstig van veehouderijen relevant en belemmerend kan werken. Dat is in casu niet onderzocht.

2. Juridisch kader

Deze notitie is gebaseerd op de standaard uitgangspunten die gelden op grond van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De beoogde ontwikkeling van een of meerdere zoekgebieden zal in het spoor van de Omgevingswet planologisch mogelijk moeten worden gemaakt, in de vorm van wijziging van het Omgevingsplan (artikel 4.1 Omgevingswet) of in de vorm van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteitvergunning, een en ander met in achtname van de procedureregels uit hoofdstuk 16 Ow.

De agrarische activiteiten worden ten aanzien van het aspect geur beoordeeld aan de hand van de geurnormen en afstandscriteria zoals opgenomen in § 5.1.4.6 Bkl. De beoogde woningen gelden als geurgevoelig gebouw zoals bedoeld in artikel 5.91 lid 1 sub a Bkl. Op grond van artikel 5.97 Bkl dient een (definitief, geen tijdelijk) omgevingsplan te voorzien in een 'bebouwingscontour geur', welke bepaald of sprake is van een ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Per zoekgebied zal beoordeeld worden of deze na ontwikkeling onderdeel vormt van een bebouwde kom, of niet. De daadwerkelijke afstandscriteria en geurnormering zijn opgenomen in artikel 5.109 t/m 5.116 Bkl. De afstandscriteria voor opslag van agrarische bedrijfsstoffen, zoals mest, zijn opgenomen in artikel 5.120 t/m 5.125 Bkl.

Onder het regime van de Omgevingswet is voor het aspect de facto geen sprake van een beleidsneutrale wijziging. Het gaat hierbij vooral om regels die op detailniveau anders zijn ten aanzien van afwijkingen en bestaande situaties. Voor deze eerste beoordeling wordt echter gewerkt met de waarden zoals opgenomen in het Bkl, deze zijn niet veranderd ten opzichte van het bekende regime uit de (voormalige) Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer, neerkomende op een afstandsnormering van 50m in het buitengebied en 100m in de bebouwde kom, alsook een geurnorm van 3,0 ouE/m³, uitgaande van liggende binnen de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied of 14,0 ouE/m³, uitgaande van liggende buiten de bebouwingscontour geur en binnen een concentratiegebied (de gehele gemeente Haaksbergen ligt binnen een concentratiegebied). Aan deze waarden zal niet getoetst worden aan de hand van V-Stacks berekeningen maar een globale inschatting worden gemaakt op grond van de vergunningendossiers van de omliggende veehouderijbedrijven.

3. Te beoordelen locaties

Per zoekgebied zijn van de volgende locaties de vergunningendossiers opgevraagd en beoordeeld. Van de cursief weergegeven adressen zijn geen gegevens verkregen en is onderzocht of deze in de I-GO module van de Omgevingsdiensten zijn opgenomen. Als dat het geval is, is de beoordeling daarop gebaseerd. Als dat niet het geval is, zijn er geen gegevens bekend en kunnen deze dan ook niet beoordeeld worden.

Deelgebied Buurse

- *Bosweg 3/3a, 7481 RJ Haaksbergen*
- *Porikweg 4/4a, 7481 RN Haaksbergen*
- *Munsterdijk 11, 7481 SJ Haaksbergen*
- *Munsterdijk 5/7, 7481 SJ Haaksbergen*

Deelgebied Noordwest

- *Dekkersweg 4, 7482 NJ Haaksbergen*
- *Hassinkbrinkweg 5, 7482 RH Haaksbergen*
- *Hassinkbrinkweg 23, 7482 RH Haaksbergen*
- *Wissinkbrinkweg 57, 7482 RJ Haaksbergen*
- *Wissinkbrinkweg 58, 7482 RJ Haaksbergen*
- *Eppenzolder 25/27/27a, 7482 PX Haaksbergen*
- *Goorsestraat 161, 7482 CE Haaksbergen*
- *Brammeloweg 48/48a, 7482 NK Haaksbergen*
- *Holthuiserstraat 30/30a, 7482 EV Haaksbergen*

Deelgebied Noord (deels idem aan deelgebied noordwest)

- *Eijsinkpasweg 7/9, 7482 RE Haaksbergen*
- *Leferinkweg 10, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)*
- *Leferinkweg 11, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)*
- *Beckummerweg 21, 7482 ST Haaksbergen*
- *Albertsweg 2, 7482 RL Haaksbergen*

Deelgebied Sint Isidorushoeve (deels idem aan deelgebied noord en noordwest)

- *Hanninkweg 19, 7482 PM Haaksbergen*
- *Goorsestraat 144, 7482 CM Haaksbergen*
- *Benteloseweg 6, 7482 PN Haaksbergen*
- *Benteloseweg 12, 7482 PN Haaksbergen*
- *Benteloseweg 7, 7482 PN Haaksbergen / Goorsestraat 150, 7482 CM Haaksbergen*
- *Goorsestraat 154, 7482 CM Haaksbergen*
- *Harmoleweg 7, 7482 PL Haaksbergen*
- *Goorsestraat 235, 7482 CH Haaksbergen*

Deelgebied Zuid

- *Korenmolenweg 1, 7481 VC Haaksbergen*
- *Kalkdijk 2, 7481 SL Haaksbergen*

4. Beoordeling per deelgebied

4.1. Deelgebied Buurse

Deelgebied Buurse is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. Voor de percelen liggende in subdeelgebied 27 wordt opgemerkt dat deze liggen buiten de 'bebouwingscontour geur' met een geurnorm van 14,0 ouE/m³, hetgeen echter mede afhankelijk kan zijn van de hoeveelheid te ontwikkelen woningen. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Bosweg 3/3a, 7481 RJ Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Porikweg 4/4a, 7481 RN Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Munsterdijk 11, 7481 SJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2008 een vergunning verleend voor het houden melkkoeien, jongvee, biggen, zeugen en vleesvarkens. De hoeveelheid intensieve dieren is relatief beperkt. Totaal is er sprake van 5231,6 ouE/m³. Gelet op de afstand tot het deelgebied van ca. 1 km, vormt dit bedrijf geen belemmering, noch wordt het bedrijf belemmerd in het kader van de omgekeerde werking.
- Munsterdijk 5/7, 7481 SJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2005 een vergunning verleend voor het houden melkkoeien, jongvee, vleesstieren en vleesvarkens. De hoeveelheid intensieve dieren is relatief beperkt. De geurbelasting is niet berekend in de vergunning. Gelet op de afstand tot het deelgebied van ca. 1 km, vormt dit bedrijf geen belemmering, noch wordt het bedrijf belemmerd in het kader van de omgekeerde werking.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Buurse geen sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur en andersom evenmin sprake is van een belemmering voor de bedrijven in het kader van de omgekeerde werking. Het stoplichtmodel kan derhalve op groen worden gesteld.

4.2. Deelgebied Noordwest

Deelgebied Noordwest is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Dekkersweg 4, 7482 NJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2007, met een kleine ambtshalve wijziging van een voorschrift in 2009, een vergunning verleend voor het houden van 2160 vleesvarkens en 4 paarden. Gelet op de afstand van ca. 200m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.
- Hassinkbrinkweg 5, 7482 RH Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1995 een vergunning verleend voor het houden van melkvee en 350 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 300m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering. Er zijn echter geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf wel nader berekend te worden.
- Hassinkbrinkweg 23, 7482 RH Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

- Wissinkbrinkweg 57, 7482 RJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1999 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 572 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Wissinkbrinkweg 58, 7482 RJ Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2000 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 938 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Eppenzolder 25/27/27a, 7482 PX Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1999 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee, 700 vleesvarkens en 25 legkippen. Gelet op de afstand van ca. 1,9 km tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 11, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Goorsestraat 161, 7482 CE Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1998 een vergunning verleend voor het houden van 1024 vleesvarkens en 2 pony's. Gelet op de afstand van ca. 670m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.
- Brammeloweg 48/48a, 7482 NK Haaksbergen
Er is laatstelijk in 1998 een vergunning verleend voor het houden van 304 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 630m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Holthuiserstraat 30/30a, 7482 EV Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2004 een vergunning verleend voor het houden van 53.000 vleeskuikens en 1500 legkippen. Gelet op de afstand van ca. 450m tot het dichtstbij gelegen subdeelgebied 12, vormt dit bedrijf een mogelijke, potentiële belemmering en zijn er geen tussenliggende, bestaande, woningen welke deze belemmering in het kader van de omgekeerde werking reeds voor het bedrijf beperken. Derhalve dient dit bedrijf nader berekend te worden.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Noordwest sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur. Direct rondom deelgebied 12 zijn drie grotere veehouderijen gelegen. Deze dienen nader beoordeeld en berekend te worden, voor zowel voor- als achtergrondbelasting. Zonder maatregelen zal naar verwachting niet aan de geurnorm van 3,0 ouE/m³ e/o een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de achtergrondbelasting kunnen worden voldaan. Dit betekent dat de er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op rood te worden gesteld.

4.3. Deelgebied Noord

Deelgebied Noord is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Eijsinkpasweg 7/9, 7482 RE Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Leferinkweg 10, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)
Er is laatstelijk in 2009 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 245 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Leferinkweg 11, 7482 RD Haaksbergen (Sint Isidorushoeve)
Er is laatstelijk in 2007 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 1964 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 1 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Beckummerweg 21, 7482 ST Haaksbergen
Er is geen vergunning aangetroffen. Wel is een milieutekening aangetroffen uit 2010, kennelijk behorende bij een melding Activiteitenbesluit. Hierop zijn 40 vleesvarkens opgenomen. Gelet op de afstand van ca. 1,3 km tot het deelgebied, vormt dit bedrijf geen potentiële belemmering.
- Albertsweg 2, 7482 RL Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2010 een vergunning verleend voor het houden van 1069 biggen, zeugen en varkens. Gelet op de afstand van ca. 850m tot het deelgebied, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.

N.b.: enkele veehouderijen welke zijn beoordeeld onder deelgebied 'Noordwest' dienen ook hier te worden beoordeeld. Het gaat daarbij in elk geval om de bedrijven Dekkersweg 4, Hassinkbrinkweg 5, Wissinkbrinkweg 57, Wissinkbrinkweg 58, Eppenzolder 25/27/27a.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Noord sprake is van een onderzoeksverplichting op het gebied van geur. Gelet op de afstand van omliggende veehouderijen wordt echter verwacht dat uit dit onderzoek zal volgen dat er geen sprake is van een belemmering per bedrijf maar dat kan thans niet met zekerheid worden bepaald. Vooral de achtergrondbelasting is daarbij relevant, gelet op de grote hoeveelheid aan veehouderijen. Indien er wel sprake is van een belemmering zal er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op oranje te worden gesteld.

4.4. Deelgebied Sint Isidorushoeve

Deelgebied Sint Isidorushoeve is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Hanninkweg 19, 7482 PM Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2003 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee, 6 meststieren en 300 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 220m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Goorsestraat 144, 7482 CM Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2005 een vergunning verleend voor het houden van melkvee, jongvee en 130 varkens op stro. Gelet op de afstand van ca. 340m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.

- Benteloseweg 6, 7482 PN Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2004 een vergunning verleend voor het houden van jongvee en 218 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 500m tot het subdeelgebied 1 alsmede de beperkte hoeveelheid dieren, vormt dit bedrijf naar verwachting geen potentiële belemmering, maar dient dit zekerheidshalve wel te worden berekend.
- Benteloseweg 12, 7482 PN Haaksbergen
Er is laatstelijk in 2009 een vergunning verleend voor het houden van een beperkte hoeveelheid melkkoeien en jongvee, maar ook voor totaal 1990 vleesvarkens. Gelet op de afstand van ca. 650m tot het subdeelgebied 1, dient dit bedrijf wel te worden berekend.
- Benteloseweg 7, 7482 PN Haaksbergen / Goorsestraat 150, 7482 CM Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Goorsestraat 154, 7482 CM Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Harmoleweg 7, 7482 PL Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Goorsestraat 235, 7482 CH Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

N.b.: enkele veehouderijen welke zijn beoordeeld onder deelgebied 'Noord' en 'Noordwest' dienen ook hier te worden beoordeeld. Het gaat daarbij in elk geval om de bedrijven Dekkersweg 4, Hassinkbrinkweg 5, Goorsestraat 161, Leferinkweg 10, Leferinkweg 11, Beckummerweg 21.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Sint Isidorushoeve sprake is van een onderzoeksverplichting op het gebied van geur. Gelet op de afstand van omliggende veehouderijen en/of de hoeveelheid dieren wordt verwacht dat uit dit onderzoek zal volgen dat er voor een enkel bedrijf sprake zal zijn van een belemmering maar dat kan thans niet met zekerheid worden bepaald. Vooral de achtergrondbelasting is daarbij relevant, gelet op de grote hoeveelheid aan veehouderijen. Indien er wel sprake is van een belemmering zal er in het omgevingsplan moet worden afgeweken van de omgevingswaarde (waarbij alsdan nog geen zekerheid bestaat over de haalbaarheid) of veehouderijen dienen te worden ondersteund in het nemen van geur reducerende maatregelen zoals luchtwassers of dienen te worden uitgekocht. Het stoplichtmodel dient derhalve op oranje te worden gesteld.

4.5. Deelgebied Zuid

Deelgebied Zuid is op de kaart als volgt weergegeven:



Binnen dit deelgebied zijn een aantal percelen c.q. subdeelgebieden aangewezen. Van deze subdeelgebieden kan worden vastgesteld dat deze liggen in, dan wel aanpalend zijn aan, de bebouwde kom en dienovereenkomstig liggen in de 'bebouwingscontour geur', met een geurnorm van 3,0 ouE/m³. De volgende bedrijven zijn beoordeeld:

- Korenmolenweg 1, 7481 VC Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.
- Kalkdijk 2, 7481 SL Haaksbergen
Er zijn geen gegevens aangeleverd en er zijn in de kernregistratie dieren geen vergunningen bekend.

Beide locaties liggen op ca. 500m van een dichtstbij gelegen subdeelgebied. Derhalve wordt verwacht dat hier geen belemmeringen aanwezig zijn.

De eindconclusie is dat voor het deelgebied Zuid geen sprake is van een te verwachten belemmering op het gebied van geur en andersom evenmin sprake is van een belemmering voor de bedrijven in het kader van de omgekeerde werking. Het stoplichtmodel kan derhalve op groen worden gesteld.

5. Eindconclusie totaal

In dit onderzoek op hoofdlijnen is vooral een inventarisatie gemaakt van de ligging en de grootte van intensieve veehouderijen nabij zoekgebieden voor grootschalige woningbouw. Daarbij wordt betwijfeld of de gemeente de dossiers volledig heeft aangeleverd. Indien dat wel het geval is, zijn de conclusies voldoende bruikbaar voor bestuursbeslissingen, waarbij voor veel situaties geldt dat nader onderzoek nodig is in de vorm van het berekenen van voor- en achtergrondbelasting. Dit gezegd hebbende kan voor de deelgebieden Buurse en Haaksbergen Zuid worden gesteld dat er geen belemmeringen worden verwacht op het gebied van geur. De deelgebieden Haaksbergen Noord en Sint Isidorushoeve dienen nader onderzocht te worden. Mogelijk is daar sprake van een belemmering, maar mogelijk is deze ook oplosbaar. Voor het deelgebied Haaksbergen Noordwest lijkt de

belemmering op het gebied van geur in beginsel gegeven. Om dit te bevestigen of uit te sluiten is nader onderzoek nodig. Bij de beoordeling van veehouderijen dient tevens een beoordeling plaats te vinden op het gebied van fijnstof.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen LLB
Juridisch adviseur