

GemeenteNieuws



Gemeente wil nauwer samenwerken met HOV en eigenaren winkelpanden

Versterking samenwerking voor vitaal dorpshart

Nog niet heel lang geleden waardeerden Haaksbergenaren hun dorpshart met een ferme 7,7. Dit koopstromenonderzoek liet evenwel ook zien dat blijvende inspanningen nodig zijn voor een aantrekkelijk centrum, waar mensen graag tijd door brengen. Met gezellige horeca, goede winkels en regelmatig een evenement. Het elkaar ontmoeten in een goede sfeer is steeds meer bepalend voor een bloeiend centrum. De gemeente wil hiervoor meer samen optrekken met centrumondernemers en eigenaren van winkelpanden. Tim Kamphuis, voorzitter van de HOV, zit graag aan het stuur. "De gemeente kan niet alles zelf. Met elkaar moeten we de regie nemen voor een centrum om trots op te zijn."

Het Haaksbergse centrum staat voor behoorlijke uitdagingen. Zo staan enkele winkelpanden leeg, zijn niet alle ondernemers aangesloten bij ondernemersvereniging HOV, zijn meerdere ondernemers op leeftijd en wordt er veel via internet geshopt. Daarbij komt dat er momenteel geen centrummanager meer is. Voor een vitaal centrum is samenwerking het sleutelwoord, vindt wethouder Johan Niemans. "Allemaal willen we hetzelfde, namelijk een toekomstbestendig centrum. Met een goede en langdurende samenwerking komen we veel verder dan wanneer ieder voor zich te werk gaat. Daarbij hoort wat ons betreft ook dat de eigenaren van winkelpanden zich verenigen en onderling afstemmen.

Als samenwerkingspartners kunnen we vervolgens kijken wat er mist, wat er beter moet, een meerjarenplan maken en dat uitvoeren".

Wij Ondernemen

Er zal gebruik gemaakt worden van de kennis en ervaring van Wij Ondernemen, een organisatie die winkelgebieden helpt sterker te worden en die de samenwerking met de partijen bevordert. Eerste acties waar de samenwerkingspartners mee bezig gaan zijn het professionaliseren van de HOV en het oriënteren op de gewenste invulling van het centrummanagement. Wethouder Johan Niemans: "Hebben we weer een centrummanager nodig die voor-



al evenementen organiseert? Of hebben we meer belang bij iemand die ondernemers benadert om interesse te wekken voor de leegstaande winkelpanden? Of beide? Daarover gaan we met elkaar in gesprek." HOV-voorzitter Tim Kamphuis vult aan: "Als HOV gaan we aan de slag met het vernieuwen van onze statuten én we willen meer ondernemers enthousiasmeren om met ons mee te doen. Immers, hoe meer leden, hoe sterker we staan."

idee is dat alle drie partijen financieel bijdragen aan dit project, maar de grootste bijdrage komt van de provincie. Wethouder Niemans: "Het is de bedoeling dat de samenwerking met de begeleiding van Wij Ondernemen in twee jaar tijd een stevig fundament krijgt. Dat het leidt tot concrete en zichtbare verbeteringen. En dat we daarna door kunnen met nieuwe financiële middelen vanuit alle samenwerkende partijen. Want aan een dorpshart moet je blijven werken."

Op tijd aan tafel

Ondernemer Kamphuis geeft aan dat de HOV het in het verleden niet altijd eens is geweest met besluiten van de gemeente. "Ik geloof dat we door deze samenwerking op tijd aan tafel komen en een serieuze gesprekspartner zijn voor de gemeente. We hebben meer regie, meer begrip voor elkaar en komen sneller tot resultaten. Alles voor een leuk en gezellig centrum." Het

Meedenken

Natuurlijk zijn de samenwerkende partijen ook benieuwd wat centrumondernemers - ook degenen die nog geen lid zijn van de HOV - én alle vastgoedeigenaren van het plan vinden. "Alle betrokkenen kunnen meedenken met deze eerste versie van het plan. We doen het samen", aldus Kamphuis.

Projectontwikkelaars mogen vijf woningen bouwen

Grond aan de Brem in de verkoop voor woningbouw

Binnenkort staat er in de wijk Hassinkbrink een virtueel bordje 'te koop' op een grasveld aan de Brem 5. Het college heeft namelijk besloten het veldje van bijna 1000 m² te koop aan te bieden via een zogenoemde openbare inschrijving. Projectontwikkelaars en bouwondernemers kunnen vanaf volgende week meedingen. Aan de hand van diverse selectiecriteria kiest het college vervolgens een partij. Het plan staat de bouw van maximaal vijf woningen toe. Het gaat om huizen van één bouwlaag hoog. Dus uitermate geschikt voor senioren. Of het koop- of huurwoningen worden is nog niet bepaald. Wel duidelijk is dat het moet gaan om betaalbare huizen in het midden segment.

In 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat er woningen moeten komen op het perceel. Daar is een bestemmingsplan-procedure aan vooraf gegaan, inclusief de mogelijkheid voor omwonenden om daar op te reageren. Het college heeft nu een selectieleidraad opgesteld met daarin selectiecriteria op grond waarvan een ontwikkelaar gekozen kan worden. Selectiecriteria zijn bijvoorbeeld de prijs die de ontwikkelaar wil bieden en de mate

waarin het plan voldoet aan de ruimtelijke uitgangspunten. Zo'n uitgangspunt is bijvoorbeeld de vereiste dat de nieuwbouw moet aansluiten bij de omliggende bebouwing. Vanaf woensdag 12 februari kunnen projectontwikkelaars hun interesse en plan kenbaar maken. Eind mei verwacht het college een ontwikkelaar gekozen te hebben. Meer informatie en het inschrijfformulier is te vinden op haaksbergen.nl/openbare-inschrijving-brem.

Wapen tegen peukenoverlast



Goed nieuws voor iedereen die zich ergert aan sigarettenpeuken op straat. De BermBrigade Haaksbergen heeft een nieuw wapen: een peukenzuiger! Dit apparaat helpt om peuken snel en makkelijk op te ruimen. Afgelopen woensdag werd deze handige machine ingewijd en werden peuken razendsnel opgezogen. Wilt u meer lezen óf de peukenzuiger een keer gebruiken bij een opschoonactie? Ga dan naar haaksbergen.nl/peukenzuiger.

Wist je dat het verlagen van je thermostaat naar 19°C kan schelen op je energierekening? Een energicoach kijkt samen met jou naar waar je allemaal op kunt besparen.

Afspraak maken? Scan de QR-code of ga naar sterinsamenduurzaam.nl/energicoach.



Zet je thermostaat een graadje lager



Ambtenaren over op elektrisch rijden

De gemeente maakt sinds deze week gebruik van zeven nieuwe elektrische auto's. Het hele wagenpark van de gemeente is nu elektrisch. Haaksbergen heeft hiermee eindelijk afscheid genomen van de oude vervuilende dieselbestelauto's.

Ambtenaren hebben met de komst van de elektrische auto's de beschikking over allerlei vormen van elektrisch vervoer. Voor reizen binnen Haaksbergen pakken werknemers de (elektrische) fiets, voor lange afstanden de trein en voor slecht bereikbare locaties die verder van het gemeentehuis liggen of bij extreem weer, kan de elektrische auto worden gebruikt. De elektrische auto's worden ingezet voor verschillende taken, zoals toezicht, handhaving en onderhoud in de openbare ruimte.

Groener en schoner

De overstap naar elektrisch rijden past binnen de bredere duurzaamheidsambities van de gemeente, waarbij er stap voor stap wordt gewerkt aan een groener en schoner Haaksbergen. Elektrisch rijden vermindert niet alleen de impact op het milieu, maar het laat ook zien dat innovatie en kostenbesparing hand in hand kunnen gaan. Stroom is namelijk goedkoper dan fossiele brandstoffen en elektrische voertuigen hebben minder onderhoud nodig. Hiermee investeert Haaksbergen in een toekomstbestendige gemeente.



Grove omschrijving leefomgeving in 2040

Ontwerp omgevingsvisie biedt doorkijkje naar toekomst

De gemeente Haaksbergen heeft afgelopen jaar met hulp van inwoners en partners gewerkt aan een omgevingsvisie. Dat is een grove omschrijving van hoe de leefomgeving van Haaksbergen, Buurse, Sint Isidorushoeve en het buitengebied eruit moet zien in 2040. Alle gemeenten in Nederland zijn verplicht om begin 2027 zo'n visie te hebben, als een kompas om richting te geven aan keuzes over de inrichting van de leefomgeving. Nu is de Haaksbergse ontwerp omgevingsvisie zover dat deze vanaf 12 februari ter inzage wordt gelegd. Inwoners kunnen er op reageren.

De gemeente wil door de omgevingsvisie bestaande kwaliteiten in de omgeving behouden of zelfs versterken en daarnaast ruimte geven aan nieuwe ontwikkelingen. En nieuwe ontwikkelingen komen er zeker op de gemeente af. Er zijn landelijke vraagstukken die ook in Haaksbergen spelen en waarvoor een oplossing moet komen. De noodzakelijke versnelling van de woningbouw, de vergrijzing, afname van zorgpersoneel, energietransitie, gevolgen van klimaatverandering en de agrarische sector die onder druk staat. Om er maar een paar te noemen.

Extra impact

Enkele van die vraagstukken en problemen hebben extra impact in Haaksbergen. Een aantal voorbeelden. Als plattelandsge-

meente heeft Haaksbergen te maken met agrariërs die zich bezinnen op hun toekomst. Wellicht gaan stoppen of het over een andere boeg gooien. Ook merkt de gemeente op dat er een groot verlangen is bij veel inwoners en bezoekers om de vrije tijd in het fraaie buitengebied door te brengen. Verder heeft Haaksbergen te maken met een ouder wordende bevolking, maar wil de gemeente ook aantrekkelijk blijven voor jonge huishoudens. Voor alle doelgroepen zijn voorzieningen en ontmoetingsplekken belangrijk. Net als geschikte huizen. Er zijn kleine, betaalbare woningen nodig voor de kleiner wordende huishoudens.

Drie hoofdopgaven

In de omgevingsvisie zijn drie hoofdopgaven aangewezen: Samen sociaal, Krachtige

kernen en Toekomstbestendig buitengebied. Per opgave geeft de gemeente aan waar ze mee aan de slag wil. Vervolgens is ook nog gekeken wat dit betekent voor vijf verschillende gebieden in Haaksbergen. In Buurse en Sint Isidorushoeve spelen immers weer andere issues dan in het centrum of de Veldmaat. Voorbeelden van onderwerpen die de gemeente op wil pakken zijn het realiseren van meer ontmoetingsplekken en recreatievoorzieningen, het behouden van voldoende voorzieningen in alle kernen en het bouwen van voldoende betaalbare woningen. Daarnaast wil de gemeente agrariërs helpen met nieuwe ontwikkelingen op hun erf, voldoende ruimte creëren voor bedrijven en het Haaksbergse centrum levendig houden.

In gesprek met de samenleving

De huidige ontwerp omgevingsvisie is stapsgewijs tot stand gekomen. De gemeente heeft bestaand relevant beleid geïnventariseerd en trends en ontwikkelingen in beeld gebracht die op het grondgebied van de gemeente afkomen. Professionele organisaties - als Natuurmonumenten, LTO, woningcorporatie Domijn en Enexis - hebben de gelegenheid gehad

om mee te denken over wat ze willen behouden en wat er anders moet. Maar ook inwoners hebben dat kunnen doen. Ze zijn bevestigd bij evenementen als de Vitaliteitsbeurs en een toneelvoorstelling of aangesproken tijdens hun bezoek aan een supermarkt of sportwedstrijd. Verder gingen vertegenwoordigers op omgevingsvisie bij inwoners in de vijf gebieden en was er online de mogelijkheid mee te denken.

Reageren

Inmiddels ligt er na alle momenten van afstemming met de samenleving een ontwerp visie. Deze ligt van 12 februari tot 26 maart ter inzage. Iedereen die dat wil kan reageren. Het kan zijn dat dit aanleiding is voor het college van B&W om de visie nog wat aan te passen. De visie is vanaf 12 februari online te bekijken op samenhaaksbergen.nl en de papieren versie ligt bij de receptiebalie in het gemeentehuis. Medio maart organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst voor iedereen die geïnteresseerd is. Meer informatie daarover volgt later. Aan het eind van de rit beslist de gemeenteraad over de omgevingsvisie. Naar verwachting is dat rond de zomer.

Stukken ter inzage Windpark Oude Buurserdijk

Op 13 februari 2024 heeft Provincie Overijssel besloten om de planologische procedure te starten voor het project Windpark Oude Buurserdijk in Buurse. Onderdeel van deze procedure is het ter inzage leggen van een Participatieplan (waarin staat

hoe inwoners en organisaties betrokken worden) en een Notitie Rijkswidte en Detailniveau (een eerste stap richting het in beeld brengen van milieueffecten van een windpark).

Het Participatieplan en NRD liggen zes weken ter inzage in de periode van 4 februari tot en met 17 maart 2025. Iedereen kan in deze periode een reactie geven op deze stukken. Ze zijn te bekijken via overijssel.nl/loket/ter-inzage en als inkijskemplaar

in het gemeentehuis van Haaksbergen en het provinciehuis van Overijssel. Meer informatie over windenergie in Haaksbergen is ook te vinden via haaksbergen.nl/windenergie.

Nieuw op Het Waarveld

Kleurrijke tulpen als gedenkplek

Acht tulpen kleuren begraaf- en gedenkpark Het Waarveld. Deze kleurrijke kunstwerken zijn niet alleen mooi om te zien, maar hebben ook een speciale functie. Onderin de tulpen kunnen urnen worden geplaatst.

De tulpen staan in de urnentuin en op een veld bij de kindergraven. Als u hier gebruik van wilt maken, kunt u een tulp reserveren voor een periode van 20 of 40 jaar. In iedere tulp is ruimte voor maxi-

maal drie urnen. Op de bijbehorende zuil komt een naamplaatje, zodat overledenen een blijvende herinneringsplek krijgen. Wilt u een tulp reserveren? Bel dan met de gemeente op (053) 573 45 67.



De raad vergadert

Woensdag 19 februari vergadert de gemeenteraad. De raadsvergadering begint om 19.30 uur en is live te volgen via de website van de gemeente. De volgende stukken staan op de agenda:

Hamerstukken

- Raadsvoorstel Participatieplan locatie Holthuizen

- Raadsvoorstel Eerste wijziging van de Legesverordening 2025

Besprekingsstukken

- Raadsvoorstel Adviesrecht gemeenteraad ontwikkeling woningbouw Bartokstraat 23-33, Haaksbergen
- Raadsvoorstel Wijziging van de Gemeenschappelijke regeling GBTwente

Wilt u gebruikmaken van het spreekrecht? U kunt zich uiterlijk tot en met de

dag voor de vergadering aanmelden. U kunt hiervoor contact opnemen met de raadsgriffie. Dat kan via griffie@haaksbergen.nl of (053) 573 45 67. De griffier bespreekt samen met u wat de verdere gang van zaken is. Tijdens de raadsvergadering kunt u niet inspreken over een onderwerp dat op de agenda staat.

Openbare Bekendmakingen

AFVAL

OUD PAPIER BRENGEN

Op zaterdag 15 februari kunt u oud papier brengen naar de Paus Joannesschool (tussen 10.00 en 12.00 uur). Dagelijks kunt u oud papier brengen naar de papierschuur bij Basisschool Honesch en het afvalbrengpunt bij Langezaal.

OUD PAPIER OPHALEN

Op zaterdag 15 februari halen Scouting Han Jordaan Groep en Bon Boys oud papier op in de inzamelgebieden 4 en 5. Het papier graag in dozen of gebundeld aanbieden. U kunt het 's morgens voor 8.30 uur neerzetten bij de containerverzamelplaats.



ALGEMEEN

OPENBARE INSCHRIJVING KOOP BOUWKAVEL BREM 5

Gemeente Haaksbergen nodigt projectontwikkelaars en bouwondernemers uit zich in te schrijven voor de koop van een perceel grond met de verplichting tot realisatie van een bouwplan voor in totaal vijf één laagse patiowoningen. Dit bouwterrein is kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie O, nummer 2680. Het gaat hier om totaal circa 997m² uit te geven grond, in één bundel van vijf kavels, gelegen aan de Brem te Haaksbergen, waarop vijf één laagse patiowoningen, moeten worden gebouwd. De grond wordt verkocht bij inschrijving. De beoordeling vindt plaats op prijs en ruimtelijk kader. De prijs van de bieding is exclusief 'kosten koper'.

Inschrijving

Inschrijving staat alleen maar open voor projectontwikkelaars en bouwondernemers. Particulieren kunnen hier geen gegadigde zijn. De vastgestelde selectieleidraad, voorwaarden, informatie en het inschrijfformulier zijn te vinden op haaksbergen.nl/openbare-inschrijving-brem. Projectontwikkelaars en bouwondernemers die willen meedingen naar de koop van het perceel grond en de bouw van de

vijf woningen kunnen zich als gegadigde inschrijven middels het inschrijfformulier dat beschikbaar is via haaksbergen.nl/openbare-inschrijving-brem.

Inschrijving als gegadigde kan uitsluitend in de periode: Met ingang van 12 februari 2025 tot en met 9 april 2025.

- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren en binnen de genoemde inschrijfperiode ontvangen inschrijfformulieren worden geaccepteerd. Een inschrijving bestaat uit:
- Een volledig en juist ingevuld inschrijfformulier
- Een Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel (Max. 3 maanden oud)
- Bewijs van minimaal één recent gerealiseerd vergelijkbaar bouwplan in de afgelopen 5 jaren van tenminste 5 woningen.

Inschrijving als gegadigde geschiedt onvoorwaardelijk.

Voor meer informatie: (053) 573 45 67, grondzaken@haaksbergen.nl of haaksbergen.nl/openbare-inschrijving-brem.

ONTWERP OMGEVINGSVISIE

Het college van burgemeester en wethouders maakt hierbij bekend dat zij op 4 februari 2025 heeft besloten de ontwerp omgevingsvisie ter inzage leggen.

Inhoud ontwerp omgevingsvisie

De omgevingsvisie bevat het/de strategisch(e) beleid/visie voor de fysieke leefomgeving voor de (middel)lange termijn. In de ontwerp omgevingsvisie beschrijven we op hoofdlijnen hoe de leefomgeving van Haaksbergen, Buurse, Sint Isidorushoeve en het buitengebied er uitziet in 2040. De ontwerp omgevingsvisie is een visie die bestaande kwaliteiten behoudt of zelfs versterkt en ruimte geeft aan nieuwe ontwikkelingen. De ontwerp omgevingsvisie hebben we opgebouwd aan de hand van drie hoofdthema's: Toekomstbestendig buitengebied, Krachtige Kernen en Samen Sociaal. De maatschappelijke opgaven en thema's die spelen in de gemeente Haaksbergen kunnen sterk verschillen per gebied. Daarom werken wij met de volgende vijf deelgebieden: Buurse, St. Isidorushoeve, Langelo-Honesch, Veldmaat en de kern Haaksbergen. In de ontwerp omgevingsvisie beschrijven wij ontwikkelrichtingen die gelden voor het grondgebied van de gehele gemeente en ontwikkelrichtingen die gelden voor specifieke deelgebieden.

Participatietraject

De omgevingsvisie moet in participatie worden opgesteld. De gemeenteraad heeft op 28 februari 2024 het dynamisch participatieplan omgevingsvisie vastgesteld. Hierin staat dat wij werken met twee participatieronden. In de eerste participatieronde zijn wij op een creatieve manier naar de samenleving toe gegaan om informatie op te halen (zowel fysiek als digitaal). In de tweede fase hebben wij vijf goedbezochte omgevingsvisites (fysieke bijeenkomsten) georganiseerd in de vijf deelgebieden: Buurse, St. Isidorushoeve, Langelo-Honesch, Veldmaat en de kern Haaksbergen. Ook was er digitaal de mogelijkheid om te reageren. De verslagen van de twee participatieronden zijn via samenhaaksbergen.nl in te zien.

Informatieavond

Op donderdag 6 maart organiseert de gemeente een informatieavond om vragen te stellen over de ontwerp omgevingsvisie. Vanaf half zeven kunt binnenlopen bij Het Hagen aan de Scholtenhagenweg 36 te Haaksbergen.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvisie ligt ter inzage van 12 februari 2025 tot en met 26 maart 2025. In deze periode heeft iedereen de mogelijkheid om te reageren door een zienswijze in te dienen.

De ontwerp omgevingsvisie kunt u inzien op de volgende manieren:

- Via de website www.samenhaaksbergen.nl
- Via de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'regels op de kaart')
- Bij de receptie van de gemeentehuis.

Tijdens de inzageperiode kunt u schriftelijk reageren op de ontwerp omgevingsvisie. Deze reactie richt u aan de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid om een mondelinge reactie te geven. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Marit Metternich, bereikbaar via het algemene telefoonnummer (053) 573 45 67.

VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Wij publiceren onze bekendmakingen op officiële bekendmakingen.nl. Daar leest u ook of er stukken ter inzage liggen en of u een zienswijze, bezwaar of beroep kunt indienen. Als dit kan, ziet u ook bij wie en voor welke datum. In dit GemeenteNieuws

vindt u elke week een kort overzicht van de bekendmakingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op de hoogte blijven

U kunt elke week een mail ontvangen met de bekendmakingen uit uw eigen buurt. Aanmelden kan via overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Daar geeft u aan welke berichten u wilt ontvangen en binnen welke afstand van uw huis.

INGEDIENDE AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING(EN)

- **Lintelerweg**, Z2025-00000196, het verplaatsen van een houtwal
- **Weertseriet 10**, Z2025-00000191, het verbouwen van de woning

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING(EN) REGULIERE PROCEDURE

- **Bouwstraat 33 T001**, Z2024-00001483, Pompstation Stepelerveld - 10 kV-inkoopstation
- **Enschedeestraat 211-211a**, Z2024-00001390, het verbouwen van bestaande woning
- **Lintelerweg**, kadastraal bekend als sectie N, nummer 953, 955, 988, 987, 997 en 985, Z2025-00000196, het verplaatsen van een houtwal

MELDINGEN MILIEU

- **Dekkersweg 4**, Z2024-00000188, het reinigen, lijmen en coaten van materialen

INGEDIENDE AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

- Boekenmarkt 2025 (9 augustus 2025) Z2025-00000207, **Markt**
- Boerenmarkt 2025 (30 maart 2025) Z2025-00000178, **Onlandsweg 2**
- Bruiloft (11 april 2025), Z2025-00000229, **Binnenveldweg 29**
- GuitarRibs Festival (26 april 2025) Z2025-00000180, **Scholtenhagenweg 36**
- Kermis 2025 (8 t/m 11 mei 2025), Z2025-00000175, **Centrum Haaksbergen**

VERLEENDE EVENEMENTENVERGUNNING

- Paasvuur 2025, Buurse (20 april 2025) Z2024-00002155, **hoek Zendvelderweg/Alstedseweg**
- Paasvuur 2025, St. Isidorushoeve (20 april 2025), Z2024-00002238, **Goorsestraat ong. (weiland)**

ONTWERP ALCOHOLVERGUNNING

- **Blankenburgerstraat 40-42**, Z2024-00002174, Huis van Haaksbergen