

# GemeenteNieuws



## College zet licht op groen voor Marktplan

Realisatie van het Marktplan ligt na de decennia binnen handbereik. Het college van B&W zette afgelopen dinsdag het licht op groen en stelt nu de gemeenteraad voor akkoord te gaan met een nieuw bestemmingsplan op de locatie van het beoogde Marktplan. “De mogelijkheid om ons dorpshart af te bouwen ligt nu voor het grijpen”, vertelt wethouder Ruimte Jan-Herman Scholten. “Er zijn veel onderzoeken uitgevoerd, tekeningen gemaakt en gesprekken met omwonenden geweest. De tijd is rijp voor besluitvorming.”

Om het Marktplan mogelijk te maken moet de gemeenteraad het bestemmingsplan wijzigen. De gemeenteraad neemt daarover naar verwachting in november een besluit. Wethouder Scholten: “Het leeuwendeel van onze inwoners wil graag dat er een einde komt aan het beruchte gat in de markt. Na een zorgvuldig doorlopen proces ligt er nu een mooi plan.” Met het Marktplan krijgt Haaksbergen er een supermarkt bij, met daarboven appartementen en ernaast een vrijliggend appartementengebouw. Beide gebouwen krijgen een ondergrondse parkeerkelder. Bij elkaar gaat het om 67 appartementen, verdeeld over verschillende prijsklassen. Het gebied wordt verfraaid met veel openbaar groen.

### Grondverkoop

Recent kwamen de gemeente en de samenwerkende projectontwikkelaars - Nordwick BV en Ben Roerink - tot overeenstemming over verkoop van een stuk gemeentegrond aan de ontwikkelaars, onder de voorwaarde dat de gemeenteraad het bestemmingsplan wijzigt. Zo zijn er de afgelopen jaren, sinds de twee ontwikkelaars en de gemeente samen optrekken, telkens belangrijke stappen gezet om het plan te realiseren. Er is een participatietraject met omwonenden uitgevoerd over de inrichting van de openbare ruimte. Enkele afspraken die met omwonenden zijn gemaakt zijn nu verwerkt in de overeenkomst met de ontwikkelaars. Overeengekomen is bijvoorbeeld dat vrachtauto's die de supermarkt bevoorraden uitsluitend via 't Meuke rijden. Een andere afspraak gaat over de parkeergarage onder het complex. Deze wordt voor iedereen gratis toegankelijk.

### Boost centrum

Eind vorig jaar heeft het voorlopige bestemmingsplan ter inzage gelegen. Iedereen kon daarop reageren. In totaal heeft de



Ontwerp: Archimees.

gemeente twaalf zienwijzen ontvangen afkomstig van omwonenden en Haaksbergse centrumondernemers. De indieners hiervan krijgen nu ook een reactie. “En we doen ook de toezegging dat omwonenden mee mogen blijven denken over de inrichting van de openbare ruimte, ook nádat het bestemmingsplan is vastgesteld”, aldus Scholten. Wethouder Johan Niemans is binnen het college verantwoordelijk voor economie. “Afronding van het Marktplan geeft een flinke boost aan het centrum. Haaksbergen wordt dan een stuk aantrekkelijker voor inwoners, bezoekers en winkeliers.”

### Vervolg

In november vinden de commissie- en raadsvergadering plaats over het Marktplan. Tijdens de raadsvergadering zal de gemeenteraad zich uitspreken over de overeenkomst met de ontwikkelaars en het bestemmingsplan. Nog vóór deze vergaderingen krijgen de mensen die een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid om hun bezwaar mondeling toe te lichten. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld ligt het plan gedurende zes weken ter inzage. Gedurende die periode kunnen inwoners beroep instellen bij de Raad

van State. Niemans: “Bij een rechtstaat hoort dat plannen door de rechter kunnen worden getoetst. Iedereen moet bezwaar

kunnen maken. Wij vinden dat er nu een uitgebreid afgewogen en afgestemd plan ligt dat goed is voor Haaksbergen.”

## Hoorzitting voor inwoners over Marktplan

Het college van B&W heeft het bestemmingsplan voor het Marktplan (officieel: bestemmingsplan ‘Haaksbergen Centrum, partiële herziening Marktplan’) nu voorgelegd aan de gemeenteraad, die er een definitief besluit over moet nemen. Het onderwerp staat op woensdag 13 november op de agenda van de raadscommissie en op woensdag 27 november kan de gemeenteraad een besluit nemen tijdens de raadsvergadering. Voor die tijd wil de gemeenteraad graag weten wat de inwoners van het plan vinden.

### Waar en wanneer

Tijdens een hoorzitting hebben inwoners en ondernemers die eerder een zienswijze hebben ingediend de gelegenheid om deze toe te lichten. Maar ook andere inwoners hebben nog de

mogelijkheid te laten horen wat zij belangrijk vinden. Deze hoorzitting vindt plaats op dinsdag 5 november vanaf 19:30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. Elke inspreker krijgt maximaal 5 minuten de gelegenheid om zijn mening te geven over de plannen. U kunt zich tot en met vrijdag 1 november aanmelden om in te spreken. Inspreken gaat op volgorde van aanmelding. Tijdens de commissievergadering van 13 november is het niet opnieuw mogelijk om uw mening te laten horen.

### Aanmelden

Wilt u gebruik maken van de inspraakmogelijkheid of wilt u meer informatie? U kunt bellen met de griffie (053) 573 45 67 of mailen naar [griffie@haaksbergen.nl](mailto:griffie@haaksbergen.nl). Meer info: [haaksbergen.nl/marktplan](http://haaksbergen.nl/marktplan).

### Voor sportverenigingen

## Het Twentse Kennis en Inspiratie Event voor de Sport 2024

Op 7 november 2024 vindt de derde editie van ‘Het Twentse Kennis- en Inspiratie Event voor de Sport’ plaats in het Asito Stadion in Almelo. Dit unieke event biedt een avondvullend programma speciaal voor de ontwikkeling van jullie sportvereniging. Het is een gratis netwerk- en kennisbijeenkomst voor alle bestuursleden, commissieleden en andere kaderleden van sportverenigingen.

Als sportaanbieder ben je continu bezig met de ontwikkeling van je vereniging en het draaiende houden van de organisatie.

Tijdens dit event komen inspirerende onderwerpen aan bod, zoals een gezonde sportomgeving, vrijwilligersmanagement,

bestuurders met impact en een sociaal veilig sportklimaat.

### Een vooruitblikje op het programma

Het Kennis- en Inspiratie Event duurt van 18.00 tot 22.30 uur. Naast de verschillende sessies zijn er meerdere gastsprekers. Het programma begint met een heerlijke maaltijd, bestaande uit pasta, belegde broodjes en soep. Als afsluiter is er een borrel, waarbij

er volop gelegenheid is om te netwerken met andere sportverenigingen en nieuwe samenwerkingspartners te ontmoeten.

### Informatie en aanmelden

Alle informatie over het Twentse Kennis- en Inspiratie Event voor de Sport is online te vinden. Bent u benieuwd naar het programma, de sprekers of wilt u zich direct aanmelden? Ga dan naar [sportnetwerkoeverijssel.nl/tkie](http://sportnetwerkoeverijssel.nl/tkie).

# College wil verder met woningbouw

In Haaksbergen moeten er 900 nieuwe woningen bij komen in de komende tien jaar. Er wordt echter geen complete nieuwe woonwijk gebouwd. De woningen worden juist verspreid over Haaksbergen, Buurse en Sint Isidorushoeve. Binnen de bebouwde kom, maar ook aan de randen en passend in het landschap. Het college legt de gemeenteraad nu een voorstel voor waarin is weergegeven wáár die huizen gebouwd kunnen worden. Begonnen wordt met woningbouw in delen van de Wissinkbrink en Honesch. Wethouder Ruimte Jan-Herman Scholten: “We zitten midden in een wooncrisis. Het is alle hens aan dek, want iedereen heeft recht op een passende woning.”

Eind vorig jaar presenteerde het college al een voorlopig voorstel, waar veel mensen op gereageerd hebben. Alle reacties zijn beoordeeld, er hebben extra onderzoeken plaatsgevonden en het aanvankelijke plan is op onderdelen aangepast. Dat er zo veel nieuwe woningen nodig zijn is al langer bekend. Net als dat er binnen de bebouwde kom onvoldoende ruimte beschikbaar is om daar in te voorzien. In het voorlopige voorstel en het rapport dat het college naar buiten bracht bleek welke locaties aan de randen van de huidige bebouwing in aanmerking komen voor woningbouwprojecten en bedrijven. Deze plekken moesten groot genoeg zijn voor enkele tientallen woningen en voldoende ruimte bieden voor groen en water.

## Aangepast plan

Een flink aantal Haaksbergenaren maakte van de gelegenheid gebruik om te reageren op het voorstel van het college met locaties voor mogelijke woningbouw. Enkele van deze reacties waren aanleiding voor B&W om haar plan aan te passen. Er zijn onder meer percelen rond Sint Isidorushoeve en Buurse toegevoegd en het gebied in de Wissinkbrink is wat verschoven. Wethouder Scholten: “Zo veel en zo snel als het kan bouwen we binnen de bebouwde kom. Maar het is met de huidige woningnood onvermijdelijk om niet óók aan de randen te bouwen.”

## Kleine, betaalbare koop- en huurwoningen

De afgelopen twee jaar heeft de gemeente

meerdere stappen gezet om te komen tot woningbouw: van behoefteonderzoek en woonbeleid tot onderzoek naar geschikte locaties voor woningbouw en extra budget om lopende woningbouwprojecten te versnellen. Recentelijk scheidde het college richtlijnen voor projectontwikkelaars af voor betaalbare woningbouw. Haaksbergen moet de komende jaren vooral werken aan kleine, betaalbare koop- en huurwoningen en met deze richtlijnen kan de gemeente daar op sturen. Wethouder Johan Niemans: “Ook het vestigen van voorkeursrecht helpt Haaksbergen om meer grip te krijgen. Vorig jaar en nu weer werd het voorkeursrecht ingezet om regie te houden op het type woningen en om te voorkomen dat speculanten de gronden opkopen om er dure huizen neer te zetten.” Meerdere grondeigenaren boden afgelopen tijd hun perceel aan de gemeente te koop aan.

## Starten met bouw

Het college richt haar pijlen in eerste instantie op woningbouw in delen van de Wissinkbrink en Honesch. De haalbaarheid op deze locaties is het grootst. Daarbij is gekeken naar onder andere het eigendom van de gronden. Als de gemeente al eigenaar is van de grond of dat op korte termijn kan worden, dan kunnen de woningen uiteraard sneller gerealiseerd worden. Dat geldt ook voor de situatie wanneer een grondeigenaar zelf huizen wil bouwen, uiteraard op basis van uitgangspunten van de gemeente. Andere belangrijke criteria zijn de milieukundige en de financiële ge-

volgen. Alles bij elkaar heeft het college geoordeeld dat woningbouw in de Wissinkbrink en Honesch als eerste uitgewerkt moet worden. Scholten: “We kijken dan naar bijvoorbeeld het type woningen, de inpassing in het landschap, wandelpaden en wateropvang. Hierover overleggen we met omwonenden.”

## Veldmaat

Veel van de ontvangen reacties van inwoners gingen over woningbouw aan de rand van de Veldmaat. Dat leek veel mensen een goed idee. De gemeente heeft de mogelijkheden opnieuw laten onderzoeken. Beves-

tigd werd dat de randen van de Veldmaat alleen voor kleinschalige woningbouw geschikt zijn. De kavels zijn er klein, er zijn kwetsbare landschapselementen en doorkijkjes komen in het geding. In de Veldmaat is al sprake van een fraaie, geleidelijke overgang van bebouwing naar landschap. Iets wat ook wordt nagestreefd op de plekken waar het college nu van plan is te bouwen. Verder heeft het college besloten niet verder te gaan met de ontwikkeling van de vermeende esgrond aan de Rosinkweg. Eerst moet de provincie uitsluitel geven wat de mogelijkheden zijn van woningbouw op dit perceel.

## Hoorzitting bouwen aan de randen

De gemeenteraad organiseert op dinsdag 22 oktober een hoorzitting over bouwen aan de randen van Haaksbergen, ook wel het Addendum op de Structuurvisie genoemd. Het college van B&W heeft de gemeenteraad een voorstel voorgelegd waarin is weergegeven waar de komende jaren nieuwe huizen gebouwd kunnen worden. De gemeenteraad discussieert op woensdag 13 november over het onderwerp tijdens een commissievergadering en op woensdag 27 november kan de gemeenteraad een besluit nemen tijdens de raadsvergadering. De gemeenteraad is ook benieuwd wat inwoners van de plannen vinden en organiseert daarom voorafgaande aan deze vergadering een hoorzitting voor inwoners.

## Waar en wanneer

Inwoners hebben al in een eerder stadium op de plannen van het college kunnen reageren. Tijdens de hoorzitting hebben inwoners en ondernemers die eerder een zienswijze hebben ingediend de gelegenheid om deze toe-

te lichten. Maar ook andere inwoners hebben nog de mogelijkheid om hun mening te laten horen. De hoorzitting vindt plaats op dinsdag 22 oktober vanaf 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. Elke inspreker krijgt maximaal 5 minuten de gelegenheid om zijn mening te geven over de plannen.

## Aanmelden

U kunt zich tot en met vrijdag 18 oktober aanmelden om in te spreken. Inspreken gaat op volgorde van aanmelding. Indien nodig wordt er op donderdag 24 oktober een tweede hoorzitting georganiseerd. Tijdens de commissievergadering van 13 november is het niet opnieuw mogelijk om uw mening te geven. Wilt u gebruik maken van de inspraakmogelijkheid of wilt u meer informatie? U kunt bellen met de griffie (053) 573 45 67 of mailen naar griffie@haaksbergen.nl. Meer informatie is te vinden op haaksbergen.nl/bouwenaanranden.

## Hoe beschermt u zichzelf?

# Ouderen vaak slachtoffer van oplichting

Oplichting en fraude komen steeds vaker voor, ook in Haaksbergen. Vooral ouderen zijn vaak het doelwit van criminelen. Oplichters gebruiken zogenoemde ‘babbeltucs’ om geld of waardevolle spullen te stelen.

Afgelopen zomer werd een vrouw in Haaksbergen bijvoorbeeld opgelicht door mensen die zich voordeden als politiemensen. Ze kwamen aan de deur en namen waardevolle spullen mee. Er worden meerdere babbeltucs gebruikt om geld en eigendommen van ouderen buit te maken. Criminelen doen zich bijvoorbeeld voor als

thuiszorg, energiebedrijf en klusjesman. Deze vorm van oplichting kan veel schade veroorzaken, niet alleen financieel maar ook emotioneel.

Hier zijn een paar tips om oplichting te voorkomen:

- 1. Gebruik een kierstandhouder en wees voorzichtig bij onverwacht bezoek**  
Laat geen mensen binnen met wie u geen afspraak heeft. Vraag een identiteitsbewijs wanneer u de situatie niet vertrouwt.
- 2. Wees op uw hoede en vertrouw op uw gevoel**  
Worden er vreemde vragen gesteld of komen de personen dwingend over? Probeer het gesprek dan te stoppen.
- 3. Controleer of u met de juiste persoon te maken heeft**  
Bel met het officiële nummer van de organisatie of het bedrijf om te bevestigen of het verhaal klopt.
- 4. Doe nooit een betaling aan de deur en geef geen persoonlijke gegevens**  
Banken zullen nooit vragen om uw pinpas of pincode af te geven. Ook de

politie neemt niet zomaar waardevolle spullen mee uit voorzorg.

- 5. Laat onbekenden geen gebruik maken van uw voorzieningen**  
Criminelen gebruiken vaak een smoes om toch binnen te mogen komen.

## Bent u toch slachtoffer geworden van oplichting?

Het is niets om u voor te schamen. Criminelen worden steeds slimmer en iedereen kan hier slachtoffer van worden. Het is wel belangrijk om actie te ondernemen:

- Bel 112 als de oplichter nog in de buurt is
- Doe aangifte bij de politie
- Neem contact op met uw bank als het om geldzaken gaat

Voor meer informatie of hulp, ga naar slachtofferhulp.nl.



## Gratis bladafval inleveren bij Langezaal

Van 14 oktober tot en met 14 december kunnen inwoners van Haaksbergen gratis hun bladafval inleveren bij het afvalbrengpunt van Langezaal. Speciaal voor dit seizoensafval staat er een container op het terrein, waarin het bladafval kan worden achtergelaten. Bladafval bestaat uit gevallen bladeren die in de herfst van bomen vallen. Dit mag niet gemengd worden met ander groenafval, zoals takken of gras. Door het apart in te leveren, wordt het op een milieuvriendelijke manier verwerkt.

Meer informatie over het afvalbrengpunt en de openingstijden is te vinden op de website van Langezaal.

Effect van korting Rijk op bijdrage aan gemeente groot

## Meerjarenbegroting lastige puzzel voor gemeente

Als het Rijk haar plannen niet bijstelt om gemeenten vanaf 2026 financieel flink te korten duikt Haaksbergen in de rode cijfers, blijkt uit de Begroting 2025 - 2028. De gemeente is dan gedwongen aan de noodrem te trekken. Het college legt de gemeenteraad voor dat geval een pakket maatregelen voor. "We zijn namelijk verplicht om onze inkomsten en uitgaven in evenwicht te hebben", vertelt wethouder Financiën Johan Niemans. "Als de kabinetsplannen echt doorgaan worden deze maatregelen van kracht." De uitgaven waarin de gemeente zal snijden zijn weloverwogen gekozen en betreffen vooral taken die het Rijk aan gemeenten heeft opgelegd.

De gemeente heeft afgelopen decennium flink bezuinigd en is net in rustiger vaarwater gekomen. Met nog niet al te veel vet op de botten is het effect van de korting van het Rijk voor Haaksbergen extra groot. Maatregelen om een sluitende begroting te krijgen hebben daardoor hoe dan ook direct gevolgen voor de samenleving. Voor 2025 voorziet Haaksbergen nog geen problemen. Vanaf 2026 echter ontvangt de gemeente Haaksbergen ieder jaar ongeveer 2,3 miljoen euro minder, terwijl de taken die de gemeente moet uitvoeren juist toenemen. Het gevolg van deze lagere bijdrage is dat de gemeente ieder jaar minimaal 1,5 miljoen euro tekort komt.

### Strategie helpt bij keuzes

De gemeenteraad heeft eerder dit jaar een strategie vastgesteld, die het college nu heeft geholpen met het zoeken van besparingsmogelijkheden. Die strategie kent diverse vertrekpunten. Zo worden er geen maatregelen genomen met een groot maatschappelijk effect die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Ook wil het college geen structurele verplichtingen aangaan: geen 'hypotheek op de toekomst'. Daarnaast sluit B&W aan bij het advies van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) om de bezuinigingen te zoeken in taken die gemeenten uitvoeren voor het Rijk. Wethouder Niemans daarover: "Daarmee laten we de directe gevolgen van de keuzes van het kabinet duidelijk zien." Ook

op taken die Haaksbergen laat uitvoeren door samenwerkingspartners wordt bezuinigd. "Natuurlijk hebben we óók gekeken naar mogelijkheden om inkomsten te vergroten. Op de korte termijn levert dat onvoldoende op", aldus Niemans.

### Mogelijke bezuinigingen in beeld

Deze strategie ligt ten grondslag aan de mogelijke bezuinigingen die het college nu in beeld heeft gebracht. Tijdens de gesprekken van inwoners die hulp nodig hebben met medewerkers van de gemeente zal nog meer gekeken worden naar wat écht nodig is. De verwachting is dat hulp en ondersteuning vaker dichterbij huis, met hulp van de omgeving en in groepsverband georganiseerd kan worden. Ook buiten op straat worden de effecten van bezuinigingen zichtbaar als deze daadwerkelijk van kracht worden. Denk aan minder straatreiniging, wegenonderhoud, gladheidsbestrijding en minder optimale straatverlichting. Verder is een besparing mogelijk als de gemeente minder aandacht besteedt aan verduurzaming van woningen en wijken.

### Nieuwe maatschappelijke opgaven

De besparingen op bestaande taken zijn nodig om de financiële tekorten vanaf 2026 op te lossen. Maar ondertussen staat de samenleving niet stil en komen er de komende jaren zelfs nog nieuwe maatschappelijke opgaven, wetten en regels op het



Wethouder Johan Niemans: "We zijn nu financieel gezond. Dat willen we ook blijven. Het Rijk stelt ons echter voor bijzonder lastige dilemma's".

pad van Haaksbergen, waar de gemeente lang niet altijd geld voor krijgt. Niemans: "We komen al geld tekort voor alles wat we nú doen. Laat staan dat er financiële middelen zijn voor toekomstige nieuwe dingen. Iets nieuws kan alleen als er gestreept wordt in iets ouds. Het is een enorm lastige puzzel."

### Voortzetten grote opgaven

Er is ook goed nieuws. De gemeente gaat de komende jaren door met de grote opgaven die afgelopen tijd al in gang zijn gezet en werkt bijvoorbeeld verder aan plannen voor woningbouw en een toekomstbestendig platteland. Daarnaast kan Haaksbergen volgend jaar enkele incidentele investeringen doen, doordat 2025 een klein positief resultaat laat zien. Denk aan het inrichten van natuurbegraafplaatsen en aan bijdra-

gen aan RTV Sarnet, de viering van 80 jaar bevrijding en het Odensehuis, een ontmoetingsplek voor mensen met beginnende dementie en hun omgeving. Ook wordt er geld opzij gezet voor onderwijshuisvesting voor het Assink lyceum. En hoewel de Algemene Reserve in omvang daalt, behoudt Haaksbergen de komende jaren voldoende financiële armslag om risico's op te vangen. Johan Niemans: "We zijn nu financieel gezond. Dat willen we ook blijven. Het Rijk stelt ons echter voor bijzonder lastige dilemma's. In november gaan we hier het gesprek over aan met onze gemeenteraad."

De gemeenteraad neemt op 6 november een besluit over de Begroting 2025 - 2028. Op 14 november organiseert de gemeenteraad een hoorzitting voor inwoners. Meer informatie is te vinden op [haaksbergen.nl](http://haaksbergen.nl).

## Inlooppreekuur openbaar vervoer

Heeft u vragen over het gebruik van de bus, trein of haltetaxi? De OV-ambassadeurs staan voor u klaar om u advies en tips te geven over reizen met het openbaar vervoer. Dat doen zij tijdens een inlooppreekuur óf telefonisch.

Op donderdag 17 oktober is er van 10.00 tot 11.30 uur een inlooppreekuur in De Kappen. Heeft u liever telefonisch contact? Bel dan naar 038 - 303 70 10. De OV-ambassadeurs zijn op de volgende momenten telefonisch beschikbaar om uw vragen te beantwoorden:

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur

- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Kijk voor meer informatie en een overzicht van alle activiteiten op [ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur](http://ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur).

## Nomineer een vrijwilliger voor de Vrijwilligersprijs 2024

Ook dit jaar worden de vrijwilligersprijzen weer uitgereikt en kunt u weer een vrijwilliger of vrijwilligersorganisatie nomineren. Kent u iemand die zich met hart en ziel inzet voor de Haaksbergse gemeenschap? Of een organisatie die een bijzondere bijdrage levert? Dan is dit hét moment om hen in het zonnetje te zetten!

Iedereen kan voor de Vrijwilligersprijs in aanmerking komen. Hoe groot of klein de bijdrage ook is. Het enige wat u hoeft te doen is deze vrijwilliger of vrijwilligersgroep aan te melden voor de Vrijwilligersprijs 2024.

Er zijn drie categorieën waarin u kunt no-

mineren: jongeren tot 25 jaar, individuen en groepen. Aanmelden kan tot woensdag 30 oktober via [haaksbergen.nl/vrijwilligersprijs](http://haaksbergen.nl/vrijwilligersprijs) óf door een formulier af te halen bij de Noaberpoort, het gemeentehuis, De Kappen, de Trefkoel of 't Meuken.

Natuurvrij maken kan nog tot 1 november

## Dit jaar nog de spouwmuur isoleren?

Woningeigenaren die dit jaar hun spouwmuur willen isoleren, hebben nog een kleine vier weken de tijd om hun woning natuurvrij te laten maken. Bij natuurvriendelijk isoleren kunnen woningen het hele jaar door worden geïsoleerd als ze vooraf natuurvrij zijn gemaakt. Daarbij moet rekening worden gehouden met de winterrust en kraamtijd van vleermuizen. De winterrust gaat in op 1 november. Woningen die voor die tijd natuurvrij zijn gemaakt, kunnen dit jaar nog worden geïsoleerd.

Door spouwmuurisolatie verdwijnen verblijfplaatsen van vleermuizen of worden ze zelfs gedood. Om deze dieren te beschermen én de verduurzaming te laten

doorgaan, kunnen particuliere woningeigenaren natuurvriendelijk isoleren. Het isolatiebedrijf laat hierbij de dieren eerst wegvliegen en zorgt voor vervangende

verblijfplaatsen, voordat wordt geïsoleerd. Dat heet natuurvrij maken. Daarbij wordt rekening gehouden met de winterrust en kraamperiode van vleermuizen volgens de natuurkalender. Als de spouw eenmaal natuurvrij is gemaakt, kan de woning het hele jaar door worden geïsoleerd.

Een overzicht met isolatiebedrijven die natuurvriendelijk isoleren is te vinden op [natuurvriendelijkisoleren.nl/woningeigenaar](http://natuurvriendelijkisoleren.nl/woningeigenaar).

## Nieuwe onderzoeksmethode nog niet goedgekeurd

In sommige berichten in de media wordt ten onrechte de indruk gewekt dat de toepassing van environmental DNA (eDNA) om de aan- of afwezigheid van vleermuizen en verblijfplaatsen aan te tonen toegestaan zou zijn. Dit is onjuist: eDNA is nog niet formeel goedgekeurd als onderzoeksmethode. De enige legale manieren om op dit moment te isoleren zijn via het reguliere traject of via de voorwaarden natuurvriendelijk isoleren.



Wilt u advies of ondersteuning bij opvoeding, mantelzorg, vrijwilligerswerk, echtscheiding, werkloosheid, schulden of eenzaamheid? In de Noaberpoort werken medewer-

kers van meerdere organisaties onder één dak samen. Professionals die u graag verder helpen. Kijk eens op noaberpoort.nl.

Kom naar de bijeenkomst over valpreventie

## Ontdek hoe u het risico op vallen kunt verkleinen

Bent u 65 jaar of ouder en wilt u meer weten over hoe u het risico op vallen kunt verkleinen? Kom dan naar de gratis informatiebijeenkomst over valpreventie op woensdag 23 oktober van 10.30 tot 12.30 uur in De Kappen.

Tijdens deze bijeenkomst krijgt u tips van twee fysiotherapeuten over hoe u vallen kunt voorkomen. U hoort over de belangrijkste valrisico's en wat u zelf kunt doen om veiliger te blijven bewegen. Daarnaast

krijgt u informatie over speciale beweegprogramma's en spreekuren waar u zich direct voor kunt aanmelden. Zorg dat u erbij bent en neem gerust iemand mee.

7 tot 13 oktober

## Week van de Opvoeding

Wie kinderen heeft, weet dat opvoeden elke dag veel aandacht vraagt. Toch brengen we één week per jaar opvoeden extra onder de aandacht: om je eraan te herinneren dat je opvoeden niet alleen hoeft te doen. Er zijn veel opvoedhelden die je erbij willen helpen: opa's en oma's, ooms en tantes, vrienden, burens en leerkrachten. Durf om hulp te vragen! Ook Loes is er om je bij te staan! Kijk eens op loes.nl voor interessante bijeenkomsten, (on demand) webinars en informatie.



## Openbare Bekendmakingen

### AFVAL

#### OUD PAPIER BRENGEN

Dagelijks kunt u oud papier brengen naar de papierschuur bij Basisschool Honesch en het afvalbrengpunt bij Langezaal.

#### OUD PAPIER OPHALEN

Op zaterdag 12 oktober halen de Bonifatiuschool en Havoc oud papier op in de inzamelgebieden 1 en 7. Wilt u ervoor zorgen dat er geen plastic tussen zit en het papier in dozen of gebundeld aangeboden wordt? Het oud papier kunt u 's morgens voor 8.30 uur neerzetten bij de containerverzamelplaats.



### ALGEMEEN

#### VESTIGEN VOORLOPIG VOORKEURSRECHT ARTIKEL 9.1 LID 2 OMGEVINGSWET

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 16.32b Omgevingswet en 12 van Bekendmakingswet bekend dat zij op 1 oktober 2024 (op basis van artikel 9.1, lid 2 van de Omgevingswet) heeft besloten om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op diverse onroerende zaken gelegen in de gebieden Wissinkbrink West en Buurse. Ons besluit treedt in werking op het moment waar deze is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster en geldt voor maximaal 3 maanden, waarbij binnen deze periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegevoegd in het omgevingsplan.

#### Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie

De gebieden Wissinkbrink West en Buurse zijn gelegen rondom de kernen van Haaksbergen en Buurse. Aan de onroerende zaken wordt de niet-agrarische functie "wonen met de daarbij behorende voorzieningen" toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige overwegend agrarische gebruik. Daar waar de toegedachte

functie voorziet in een vergelijkbaar, maar intensiever gebruik dan het bestaande, zal van een afwijkend gebruik kunnen worden gesproken. De in de voornoemde gebieden gelegen onroerende zaken zijn nog niet opgenomen in een omgevingsvisie, programma of toegevoegd in het omgevingsplan.

#### Ter inzage legging

Ons besluit van 1 oktober 2024 ligt samen met het bij het besluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit kaarten en een lijst van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten (volgens de kadastrale registratie d.d. 1 oktober 2024) met ingang van donderdag 3 oktober 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Blankenburgerstraat 28 in Haaksbergen.

#### Gevolgen

Ons besluit heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.7 Omgevingswet van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen onroerende zaken en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Haaksbergen te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten zijn afzonderlijk bij aangetekende brief geïnformeerd over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Na de voorlopige vestiging stellen wij de gemeenteraad voor om binnen een termijn van drie maanden het voorkeursrecht te vestigen op de percelen op grond van 9.1, lid 1, aanhef en onder b of c, van de Omgevingswet.

#### Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 3 oktober 2024 een bezwaarschrift indienen tegen ons besluit. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan College van de gemeente Haaksbergen, ter attentie van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. In-

dien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

#### Zienschijzen

Binnen drie maanden na dagtekening van ons besluit dient de gemeenteraad van de gemeente Haaksbergen de voorlopige vestiging van het voorkeursrecht te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vestiging van het voorkeursrecht, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Awb, in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 3 oktober 2024 gedurende zes weken (tot en met 13 november), naar keuze schriftelijk en/of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen besluit van de gemeenteraad naar voren te brengen. Het ontwerpraadsvoorstel ligt samen met ons besluit ter inzage. De zienschijze kan schriftelijk gericht worden aan de gemeenteraad van de gemeente Haaksbergen, ter attentie van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen of digitaal via grondzaken@haaksbergen.nl.

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Scheggetman. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer (053 - 57 34567).

#### ONTWERP WIJZIGING 'REGIONALE SPELREGELS VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN IN HET BUITENGEBIED VAN ZUIDWEST TWENTE'

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 oktober 2024 besloten het ontwerp wijziging beleidsnotitie 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest Twente' ter inzage te leggen. De beleidsregels zijn een gezamenlijke uitwerking van een aantal gemeenten in Zuidwest Twente waardoor er nu eenduidige, gemeentegrens overstijgende, beleidsregels zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Haaksbergen.

De wijzigingen in het ontwerp gelden specifiek voor de aanvullende regels van gemeente Haaksbergen in het gebied met generieke opgaven en kansen. Dit is een

landbouwgebied welke vanuit de aanwezige omgevingscondities geschikt is voor landbouw. Met name in dit gebied zetten we in op behoud van ruimte voor landbouw en zuinig omgaan met andere ruimtevragers. Dat betekent dat we het zuinig omgaan met deze landbouwgronden een nadrukkelijke plek geven bij planologische afwegingen. Hiermee sluit gemeente Haaksbergen aan bij provinciaal beleid.

Om de plattelandseconomie te behouden en versterken zal het niet meer mogelijk zijn om in het gebied met generieke opgaven en kansen RvR-woningen te bouwen. Vrijkomende sloopmeters kunnen doormiddel van wandelend RvR ingezet worden in de kernrandzone. Verder wordt ten aanzien van sloopvouchers de verplichting tot sloop binnen een jaar na aanvraag van de voucher losgelaten.

#### Informatie inloopmoment

Op woensdag 16 oktober 2024 houdt de gemeente een informatie inloopmoment bij Gemeenschapshuis 't Meuken in Sint Isidorushoeve. Er is een vrije inloop, waar medewerkers van de gemeente aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden. Iedereen is welkom 's avonds tussen 19.00 en 20.30 uur.

#### Ter inzage

Het ontwerp wijziging beleidsnotitie 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van zuidwest Twente' ligt vanaf 10 oktober 2024 tot en met 25 oktober 2024 voor een periode van twee weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Ook kunt u het ontwerp gewijzigde spelregels digitaal bekijken. De gewijzigde spelregels staan op onze website haaksbergen.nl. → Inwoner → plattelandsontwikkeling → beleid.

#### Reageren of meer informatie

Tijdens de inzageperiode kunt u schriftelijk reageren op de gewijzigde spelregels. Deze reactie richt u aan Het college van B&W, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid om een mondelinge reactie te geven. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de administratief ondersteuner van het Team Omgeving en Ontwikkeling, Anouk Häckert, via telefoonnummer (053) 573 45 67.

#### VERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Wij publiceren onze bekendmakingen op officieelbekendmakingen.nl. Daar leest u ook of er stukken ter inzage liggen en of u een zienschijze, bezwaar of beroep kunt

indienen. Als dit kan, ziet u ook bij wie en voor welke datum. In dit GemeenteNieuws vindt u elke week een kort overzicht van de bekendmakingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

#### Op de hoogte blijven

U kunt elke week een mail ontvangen met de bekendmakingen uit uw eigen buurt. Aanmelden kan via [overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](https://overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Daar geeft u aan welke berichten u wilt ontvangen en binnen welke afstand van uw huis.

#### INGEDIENDE AANVRAGEN EVENEMENTENVERGUNNING

- Intocht Sinterklaas (16 november 2024), Z2024-00001694, **Centrum Haaksbergen**, ingediend op 30 september 2024



## Burgerlijke stand

Wie zijn er geboren, overleden en getrouwd in Haaksbergen?

#### Geboren:

Sara, dochter van R.J. Koppelman en J. Meenink; Nina, dochter van J. Koppelman en L.K. Lankheet

#### Huwelijk/partnerschapsregistratie:

M.A. Onland en B.E. Hummelink; K. Rodriguez Cobos en M. de Wit

#### Overleden:

G.T. Humme, m, 78 jr, e.v. M.C.J. Wilderink; C.M. Saarloos, v, 88 jr, w.v. J.H. Bomer; W.B.M. Megelink, m, 73 jr, e.v. B.G.M. Lankheet; B.J. Spenkelink, m, 67 jr.; H.J. Karnebeek, v, 84 jr, w.v. H.A. Keizers; J.T. Scholten, v, 97 jr, w.v. J.G. Wolters; G.J. Lohuis, m, 85 jr, e.v. A.B. Hansen; J.G. Wielens, v, 78 jr, e.v. H.J. Emaus; A.J.H. ter Heegde, m, 76 jr, e.v. E. Faber; J.A. Hietbrink, v, 96 jr, w.v. E.J. Robers; G.J.L. Kleijnen, m, 85 jr, e.v. L.P.W. Gordijn; B.J. van Mast, m, 79 jr, e.v. G.H.M. Lub-

berdink; J. van der Velde, v, 89 jr, w.v. P. van der Molen; A. Buwalda, v, 102 jr, w.v. C.J. Steenbergen; T.A.M. Lurvink, m, 91 jr, w.v. D.C.G. Oostrik; J. Hagels, v, 86 jr.; M.K. Meyer, v, 87 jr, w.v. B.G. Michorius; G.M. Janssen, v, 93 jr, w.v. J.H. Somsen; G.N. Kuijs, m, 85 jr, e.v. M.A.H. Notten; A.J. Mengerink, m, 87 jr, w.v. G.H.J. Steenberg; B.M.M. Veldhuis, v, 74 jr, e.v. B.J.G. Wielens; M.C. Hummelink, m, 87 jr, e.v. C.J. Hilderink; S.D. van Stralen, v, 78 jr, w.v. W.G. Zegers; L.E. Postema, m, 91 jr.