

Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Vreden

1. Änderung

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

(Vertaling en samenvatting publicatietekst: aan deze vertaling kunnen geen rechten worden ontleend)

Wijziging van het Sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie

De Bau-, Planungs- und Umweltausschuss van de gemeenteraad van Vreden heeft in haar vergadering van 12 maart 2024 de gemeenteraad van Vreden geadviseerd om de procedure tot wijziging van het Sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie (1e wijziging) te starten.

Het doel van de wijziging is de aanvullende aanwijzing van gebieden voor het gebruik van windenergie door het afbeelden van speciale bouwgebieden voor het gebruik van windenergie.

Daarbij gaat het om de volgende percelen:

Sonderbaufläche Lüntener Feld Ammeloe: sectie 47, percelen 9 (ged.) en 11 (ged.)

Sonderbaufläche Doemern-Höchte: sectie 92, percelen 3 (ged.) en 4 (ged.)

sectie 93, percelen 3 (ged.), 8, 9, 12 (ged.), 13 (ged.), 17 (ged.) en 23 (ged.)

Sonderbaufläche Crosewick-Nord: sectie 151, percelen 29 (ged.), 30 (ged.), 31 (ged.), 32 (ged.), 33 (ged.) en 34 (ged.)

Sonderbaufläche Wennewick: sectie 61, percelen 5 (ged.), 6 (ged.), 7 (ged.), 37 (ged.), 38 (ged.), 43 (ged.) en 52 (ged.)

De speciale bouwgebieden worden getoond in de onderstaande afbeelding:



De Bau-, Planungs- und Umweltausschuss heeft in haar vergadering van 12 maart 2024 besloten om het publiek in een vroeg stadium te betrekken bij de 1e wijziging van het Sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie.

In overeenstemming met paragraaf 3, lid 1 van de Duitse Baugesetzbuch moet het publiek zo vroeg mogelijk worden geïnformeerd over de algemene doelstellingen van de wijziging, de verschillende oplossingen die kunnen worden overwogen voor de herinrichting of ontwikkeling van een gebied en de waarschijnlijke gevolgen van de wijziging. Het publiek moet zo de kans krijgen om opmerkingen te maken en te discussiëren.

*Openbare **informatiebijeenkomsten** voor inspraak worden gehouden op*

***maandag 11 november 2024**, in het bijzonder voor de zones Lüntener Feld / Ammeloe en Doemern-Höchte en*

dinsdag 19 november 2024, met name voor de zones Crosewick-Nord en Wennewick. **Op 19 november 2024 wordt de informatie ook in het Nederlands vertaald.**

De informatiebijeenkomsten beginnen om **18.00 uur** in het gemeentehuis van Vreden (grote vergaderzaal), Burgstraße 14, 48691 Vreden.

Daarnaast zullen het voorontwerp van de wijziging van het Sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie en de toelichting en het milieurapport worden gepubliceerd in de periode

van 21.10.2024 tot en met 06.12.2024

gepubliceerd in het NRW-participatieportaal. Het NRW-participatieportaal kan worden geraadpleegd op **www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden** en via een link op de homepage van de stad Vreden op **www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungsbeteiligung** of **www.bauleitplanung.nrw.de**.

De proceduredocumenten kunnen gedurende de gehele publicatieperiode ook worden ingezien op het Technische Rathaus van de Stadt Vreden, Fachbereich Stadtentwicklung, Butenwall 79, 48691 Vreden.

Algemene openingstijden:

ma. t/m vr.: 08:30 tot 12:30 uur
Donderdag: 14:30 tot 18:00 uur.

Opmerkingen over het voorontwerp kunnen worden ingediend bij de Stadt Vreden tijdens bovengenoemde publicatieperiode. Deze moeten elektronisch worden ingediend (bijv. per e-mail naar bauleitplanung@vreden.de), maar kunnen desgewenst ook op een andere manier worden ingediend.

De vroegtijdige inspraak van het publiek wordt hierbij bekendgemaakt in overeenstemming met de bepalingen van het Duitse Baugesetzbuch in combinatie met de regels van de Stadt Vreden.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Vreden hat in seiner Sitzung am 12.03.2024 dem Rat der Stadt Vreden empfohlen, das Verfahren zur Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie (1. Änderung) einzuleiten.

Ziel der Planung ist die zusätzliche Ausweisung von Flächen zur Nutzung der Windenergie durch Darstellung von Sonderbauflächen für die Windenergienutzung.

Die geplanten Sonderbauflächen umfassen folgende Flurstücke in der Gemarkung Vreden:

Sonderbaufläche Lüntener Feld Ammeloe: Flur 47, Flurstücke 9 tlw., 11 tlw.

Sonderbauflächen Doemern-Höchte: Flur 92, Flurstücke 3 tlw., 4 tlw.,

Flur 93, Flurstücke 3 tlw., 8, 9, 12 tlw., 13 tlw.,
17 tlw., 23 tlw.

Sonderbaufläche Crosewick-Nord: Flur 151, Flurstücke 29 tlw., 30 tlw., 31 tlw., 32 tlw.,

33 tlw., 34 tlw.

Sonderbauflächen Wennewick: Flur 61, Flurstücke 5 tlw., 6 tlw., 7 tlw., 37 tlw., 38 tlw., 43 tlw., 52 tlw.

Die Sonderbauflächen sind im nachfolgenden Lageplan dargestellt:



Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung vom 12.03.2024 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 1. Änderung des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zur Beteiligung finden **Bürgerinformationsveranstaltungen** statt am

Montag, den 11. November 2024 insbesondere für die Zonen Lüntener Feld / Ammeloe sowie Doemern-Höchte und

Dienstag, den 19. November 2024 insbesondere für die Zonen Crosewick-Nord sowie Wennewick. Am 19.11.2024 werden die Informationen auch auf Niederländisch übersetzt.

Die Veranstaltungen beginnen jeweils **um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Vreden (Großer Sitzungssaal), Burgstraße 14, 48691 Vreden.**

Darüber hinaus wird der Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung sowie des Umweltberichts in der Zeit

vom 21.10.2024 bis 06.12.2024 einschließlich

im Beteiligungsportal NRW veröffentlicht. Das Beteiligungsportal NRW ist unter www.beteiligung.nrw.de/portal/vreden sowie über eine Verlinkung über die Homepage der Stadt Vreden unter www.vreden.de/de/wirtschaft-und-bauen/bauen-planen-verkehr/planungs-beteiligung oder www.bauleitplanung.nrw.de zu erreichen.

Die Verfahrensunterlagen können ebenfalls während der gesamten Veröffentlichungsfrist im Technischen Rathaus der Stadt Vreden, Fachabteilung Stadtplanung, Butenwall 79, 48691 Vreden eingesehen werden.

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr.: 08:30 bis 12:30 Uhr
Do.: 14:30 bis 18:00 Uhr.

Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können bei der Stadt Vreden Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z. B. per E-Mail an bauleitplanung@vreden.de), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Vreden öffentlich bekannt gemacht.

48691 Vreden, den 07.10.2024
Im Auftrag

gez.

Hartmann